

Samen verantwoordelijkheid nemen vanuit gedeelde belangen

Ingezonden brief

Al geruime tijd houdt de situatie op Parc de Kievit veel huiseigenaren bezig. Sinds het faillissement van de beheermaatschappij is er onrust ontstaan over contracten, parklasten, onderhoud en inspraak. Wat begon als een zakelijk conflict, heeft geleid tot wantrouwen en verdeeldheid. Juist daarom is het tijd om terug te keren naar wat ons bindt: goed, eerlijk en betaalbaar beheer van ons park.

Het bestuur van de belangenvereniging heeft zich de afgelopen periode ingezet voor heldere afspraken met de beheerder. Tijdens een mediation-traject zijn voorstellen uitgewerkt voor evenwichtige contracten, transparante financiën, controleerbaar onderhoud en inspraak voor huiseigenaren. Dat is waardevol werk en geeft wellicht een route om verantwoord beheer veilig op te gaan bouwen. Wel vinden sommigen dat een aantal punten nog verder aangescherpt zouden moeten worden op basis van opmerkingen die de bewoners naar voren hebben gebracht.

Het vertrouwen in de beheerder is bij veel eigenaren ernstig beschadigd. Eerdere onwettige acties van de beheerder, juridische procedures, ongegronde facturen, aanmaningen en incassokosten hebben de verhoudingen verder op scherp gezet. Sommige eigenaren willen onder de strikte voorwaarden van de nieuwe contracten alsnog tot afspraken komen. Anderen willen absoluut geen contract sluiten met deze beheerder en het liefst ook niet betalen. Zij hopen erop dat een rechtszaak uiteindelijk duidelijkheid geeft over hun gelijk. Beide standpunten komen voort uit dezelfde behoefte: zekerheid, rechtvaardigheid en bescherming tegen willekeur.

Binnen het park zijn zo groepen van huiseigenaren ontstaan met verschillende opvattingen, die soms ook heftige emoties oproepen. Er is daarmee een risico dat de groepen elkaar als tegenstander gaan zien en zelfs dat daardoor de Belangenvereniging aan draagvlak verliest. Maar de verschillen zijn kleiner dan ze soms lijken. Vrijwel iedereen wil transparant beheer, redelijke kosten, goed onderhoud en echte zeggenschap. Iedereen heeft belang bij rust en continuïteit, ook eigenaren die zich nauwelijks uitspreken. Voor iedere groep eigenaren is het daarom belangrijk om echt te luisteren naar de opvattingen van de andere en van daaruit tot een vergelijk te komen.

Naast de lopende discussie werken een aantal huiseigenaren aan een alternatief Plan B. Het idee behelst om als woningeigenaren binnen een coöperatieve vereniging samen de regie te kunnen voeren over beheer, onderhoud en

financiën, met professioneel beheer waar nodig. Plan B kunnen we in de huidige situatie nog niet als een volwaardig alternatief beschouwen. Parc de Kievit Onroerend Goed BV bezit de te beheren centrale voorzieningen en heeft bovendien Parc de Kievit Exploitatie BV als de beheerder daarvan aangewezen. Maar Plan B kan dienen als een soort vangnet (verzekering) voor als daar verandering in komt, zoals dat eerder met Parc de Kievit Beheer BV het geval is geweest.

Voor de komende tijd liggen verschillende routes open. Sommigen kiezen voor een transparant contract met waarborgen voor inspraak. Met de mediation heeft het bestuur van de belangenvereniging bereikt dat volgens hun overtuiging het oneigenlijk verhogen van de parklasten onmogelijk is. Daarmee zou de oorzaak en het voortduren van het kernprobleem opgelost moeten zijn. Anderen kiezen ervoor de beheerder niet als zodanig te erkennen. Zij zien graag een gerechtelijke uitspraak over de rechtmatigheid van zijn handelen. Welke route ook wordt gevolgd, niemand kan de uitkomst volledig voorspellen. Zeker is dat de uitvoering van het beheer nauwgezet en op de voet gevolgd zal moeten worden. Daarnaast is het belangrijk dat eigenaren zich nu eerst goed informeren, samen zorgvuldige stappen zetten en zich dus niet verder uit elkaar laten drijven.

De komende algemene ledenvergadering biedt een kans om het gesprek opnieuw te voeren. Niet vanuit kampen of wantrouwen, maar vanuit gedeelde belangen. Laten we vragen stellen, feiten van aannames scheiden en ruimte geven aan verschillende opvattingen. En laten we Plan B serieus samen verder uitwerken, zodat we voorbereid zijn wanneer de omstandigheden daarom vragen.

Rust ontstaat niet door stil te blijven, en rust ontstaat ook niet door kost wat kost te willen overtuigen. Rust ontstaat met de respectvolle uitwisseling van meningen en door daarmee duidelijkheid te scheppen. Die rust en duidelijkheid bereiken we alleen als we elkaar blijven opzoeken en samen verantwoordelijkheid nemen voor de toekomst van Parc de Kievit.

Vincent Meijers
20-9-2026