

## Update mediation

Nistelrode, 4 juni 2026

Geachte eigenaren,

De afgelopen periode is door een vertegenwoordiging van de belangenvereniging en de directie van de beheerder van het park, intensief overleg geweest over de rechten en plichten op het park. De intentie van beide partijen is om te komen tot een set afspraken die passen binnen de formele kaders van de notariële aktes, recht doen aan de rechten en belangen van beide partijen en praktisch uitvoerbaar zijn. Deze gesprekken zijn intensief, constructief en bij tijd en wijle ook pittig. De belangen zijn groot en er is veel historie. Gelukkig constateer ik als mediator dat beide kanten van de tafel inzien dat er een structurele oplossing moet komen. Dit betekent ook dat ik iedereen vraag om soms wat water bij de wijn te doen.

Inmiddels zijn we een heel eind op streek met een nieuw huishoudelijk reglement welke primair toeziet op de gedragsregels op het park. Daarnaast werken we aan de afspraken rondom de parklasten waarbij een eerlijke verdeling van de kosten, transparantie, navolgbaarheid met evenwichtige rechten en plichten wezenlijke uitgangspunten zijn.

We werken er hard aan om tot een complete set afspraken te komen. Als dit lukt, kan dit daarna met alle eigenaren worden gedeeld en zal de Belangenvereniging hierover haar leden raadplegen. Hopelijk kan daarmee een grote stap gezet worden richting een oplossing van de gerezen problemen en keert op dit punt de rust dan terug op het park. Inhoudelijk kunnen we op dit moment nog niet op de details ingaan maar werken we toe naar een evenwichtig geheel.

De gesprekken tussen de beide partijen gaan in goede harmonie en met respect voor elkaar. Dat wil niet zeggen dat er geen verschillen van inzicht zijn maar deze worden vanuit de inhoud besproken waarbij ook de vorm onderwerp van gesprek is. Ik hoop dat alle betrokkenen op het park de komende uitwerking ook vanuit de inhoud en de vorm gaan beoordelen en dat de communicatie en omgang met iedereen op het park normaliseert. Het is niet erg als niet iedereen het met elkaar eens is, zolang iedereen maar gewoon in gesprek blijft.

Uiteindelijk zal de beheerder zorg moeten dragen voor een deugdelijk beheer van het park en de centrale voorzieningen met een transparante verantwoording van de kosten. Daarvoor in de plaats mag deze verwachten dat alle eigenaren tijdig hiervoor een passende bijdrage betalen.

Ik vraag u dus om nog even geduld. Ik heb alle vertrouwen dat beide partijen hun best doen om met in achtneming van de noodzakelijke zorgvuldigheid, zo spoedig mogelijk gezamenlijk te komen tot een goede en vooral ook breed gedragen oplossing.

Met vriendelijke groet

Joël Scherrerberg MBA MRICS

