



Nieuwsbrief 2026-12 (18-05-2026)

Beste leden,

Wij hebben begrepen dat er vragen zijn gerezen over ons advies om de proforma facturen voor de parklasten te betalen. Wij willen graag wat misverstanden uit de weg ruimen:

- Allereerst dient de proforma factuur beschouwd te worden als een voorlopige factuur.
- Ten tweede is het advies van het bestuur niet lichtzinnig tot stand gekomen en in lijn met het eerder gegeven advies begin dit jaar. Wij hebben dit advies na consultatie met onze jurist en de juristen van de Rechtsbijstandverzekeringen opgesteld. Ook het advies om de parklasten uit uw oude parklastenovereenkomst aan te merken als het onbetwiste deel komt daar vandaan. Naar onze mening en die van de juristen bent u immers bij aankoop een financiële verplichting aangegaan om de parklasten te betalen. Om die reden is dit in uw akte opgenomen. Dat de tegenpartij failliet is doet naar onze mening en die van de juristen aan deze verplichting niets af.
- Ten derde, een nieuwe partij kan u niet verplichten een nieuwe parklastenovereenkomst af te sluiten als u het niet eens bent met de inhoud daarvan. Het doel van het mediationtraject is te komen tot een overeenkomst waarin de meerderheid van de leden van de Vereniging zich kan vinden en dus bereid is die te tekenen.
- Ten vierde willen we nog een misverstand wegnemen. Wij zijn niet bezig voor u een contract af te sluiten omdat u een volmacht heeft getekend om over de voorwaarden te onderhandelen. Indien er een naar onze mening redelijke overeenkomst bereikt wordt, gaan wij die aan u allen voorleggen en volgt een anonieme schriftelijke stemming onder alle leden of u het er mee eens bent of niet. Een ruime meerderheid moet ons steunen, anders gaan wij weer terug naar de onderhandelingstafel. Pas dan geldt de overeenkomst als een verenigingsstandpunt. Indien u vervolgens ervoor kiest deze overeenkomst niet te ondertekenen kan dat. Uw verplichting om de parklasten te betalen blijft dan echter wel staan. De rechterlijke uitspraken zijn duidelijk daarover.
- Ten vijfde een waarschuwing. Dat u parklasten moet betalen staat vast. Daarvoor heeft u getekend toen u uw huis op het park kocht. Als u besluit voorlopig niets te betalen, houdt u er dan wel rekening mee dat u vroeg of laat wel zult moeten betalen met terugwerkende kracht. Niet uitgesloten kan worden dat daaraan dan extra kosten zijn verbonden.

Dus alle verhalen ten spijt: wij hebben u een eerlijk advies gegeven gebaseerd op voorgaande adviezen en zijn daarbij zorgvuldig te werk gegaan. Wij hebben juristen geraadpleegd en zijn niet bezig een contract namens u af te sluiten. Verder proberen wij uw belangen zo goed mogelijk te behartigen in de mediation. Hopelijk leidt dat tot een spoedig resultaat.

Het bestuur