



Nieuwsbrief 2026-11 (15-05-2026)

Beste leden,

Velen van u hebben, conform het advies van het Bestuur, de nieuwe parklastenovereenkomst niet ondertekend. Desondanks heeft de beheerder facturen verzonden op basis van deze niet-ondertekende overeenkomst en zelfs geprobeerd deze te incasseren via een incassobureau. Omdat u geen overeenkomst heeft gesloten, ontbreekt naar onze mening een juridische grondslag voor deze facturen en daarmee ook voor de destijds opgestarte incassoprocedure. Wij hebben u daarom begin dit jaar met een voorbeeldbrief geadviseerd de beheerder en het incassobureau daarop te wijzen en de facturen niet te betalen. [Zie vraag 3: website: veel gestelde vragen](#) Velen van u hebben dit advies opgevolgd.

Wel heeft u zich in de destijds bij de notaris gepasseerde akte van levering verplicht tot betaling van het toen geldende parklastentarief. Wij hebben daarom geadviseerd het in uw akte vermelde tarief, vermeerderd met BTW en de CPI-indexering over de betreffende jaren, aan te merken als het onbetwiste deel van de parklasten. Tevens hebben wij geadviseerd de bereidheid uit te spreken dit bedrag te voldoen zodra daarvoor een correcte factuur per maand zou worden verstrekt. Dit kunt u terugvinden in de antwoorden op de veelgestelde vragen op onze website. [Zie vragen 1, 2 en 3: website: veel gestelde vragen](#)

De beheerder heeft inmiddels besloten op dit aanbod in te gaan en is begonnen met het versturen van proforma facturen voor het onbetwiste deel van de parklasten. De tot nu toe verzonden proforma facturen hebben betrekking op de periode oktober 2025 tot en met mei 2026. In beginsel sluit dit gedeeltelijk aan bij hetgeen u heeft verzocht indien u gebruik heeft gemaakt van onze voorbeeldbrief.

Voor de laatste drie maanden van 2025 geldt echter het volgende:

Eigenaren die de parklasten jaarlijks vooruit hebben betaald, hebben de maanden oktober tot en met december 2025 reeds voldaan aan de failliete BV. Daarnaast heeft de curator aangegeven — met instemming van de rechter-commissaris — bereid te zijn de oude parklastenovereenkomst per 31 december 2025 op te zeggen. Het ligt daarom voor de hand dat het beheer over die periode vanuit de failliete boedel dient te worden geregeld en betaald.

Voor eigenaren die per maand betaalden, hebben wij geadviseerd het onbetwiste deel van de parklasten maandelijks te voldoen, maar voor de maanden oktober en november 2025 een korting van 35% toe te passen. Reden daarvoor is dat in die periode feitelijk nauwelijks sprake was van regulier beheer, waardoor aanzienlijk minder kosten zijn gemaakt en tevens sprake was van verminderd genot van het eigendom. Dit advies is ook opgenomen in de betreffende voorbeeldbrieven. Eigenaren die per jaar betaalden hebben wij geadviseerd over 2026 per maand te betalen.

Samenvattend adviseren wij op dit moment het gedeelte van de proforma factuur dat betrekking heeft op 2026 te betalen, mits de gehanteerde bedragen aansluiten bij hetgeen u in 2025 betaalde, rekening houdend met de BTW en de jaarlijkse CPI-indexering **en exclusief de extra verhoging per 1 januari 2023**. Voor de verdere



Nieuwsbrief 2026-11 (15-05-2026)

parklasten over 2026 kunt u om een factuur per maand verzoeken. Het gedeelte over 2025 kan worden afgehandeld op de hiervoor beschreven wijze.

Voorbeeldbrieven waarmee u de beheerder kunt informeren over uw wijze van afhandeling van de proforma factuur, treft u aan via de volgende link onder [antwoord nummer 4](#) van de veelgestelde vragen op onze website.

Het bestuur