



Nieuwsbrief 2026-07 (16-02-2026)

Beste leden,

Hierbij een overzicht van de laatste stand van zaken.

Gesprekken met bewoners

Afgelopen week hebben we vanuit het Bestuur met vele leden persoonlijk gesproken. We hebben diverse huisbezoeken afgelegd en telefoongesprekken gevoerd. Ook hebben we een spreekuur gehouden waarop vragen persoonlijk beantwoord zijn. Het algehele beeld dat hieruit naar voren komt, is dat de facturen voor de parklasten en de daaropvolgende incassobrieven als intimiderend en bedreigend worden ervaren. Tegelijkertijd beseft vrijwel iedereen dat het loze dreigementen zijn. Juridisch kunt u op geen enkele wijze gedwongen worden om een onredelijk en onevenwichtig contract te tekenen met een onrealistisch hoog en niet deugdelijk onderbouwd parklastentarief. U kunt ook niet verplicht worden om facturen volgens dat contract (dat u niet getekend heeft) te betalen.

Incassobrieven

Heeft u een incassobrief ontvangen van R&R Gerechtsdeurwaarders/incassobureau en heeft u hierop nog niet gereageerd, doet u dit dan alsnog. Dat kunt u doen met behulp van de modelbrief die wij u op 3 februari 2026 hebben gemaild. Deze is op onze website terug te vinden als bijlage bij Nieuwsbrief 2026-06. <https://bvparcdekievit.nl> Het is verstandig deze brief eerst voor akkoord naar uw rechtsbijstandsverzekering te sturen en pas daarna te verzenden.

Wel is het redelijk om voor het gebruik van de infrastructuur een passende vergoeding te betalen. Omdat eerdere gesprekken hierover met de beheerder eenzijdig zijn afgebroken, is ons advies het bedrag volgens uw oude overeenkomst te betalen. We noemen dat het onbetwiste deel van het parklastentarief. Velen hebben met de voorbeeldbrief aan de Exploitatie BV aangegeven bereid te zijn dat onbetwiste deel te betalen en gevraagd om een factuur daarvoor. Omdat dergelijke facturen niet werden gestuurd, heeft een aantal van U inmiddels besloten dat onbetwiste deel alvast maar over te maken.

Wij hebben deze handelswijze getoetst bij onze eigen advocaat en inmiddels ook bij de verschillende juristen van de rechtsbijstandsverzekeringen. Het eensluidende advies van al die juristen is, dat onze voorbeeldbrieven een gepaste reactie zijn en dat de facturen van de Exploitatie BV inderdaad elke rechtsgrond missen.

Status oude contracten

In dit kader nog een opmerking over de status van de oude contracten en de verplichting een parklastencontract af te sluiten. De eigendomsaktes van de huiseigenaren bevatten bepalingen waarin de oude contracten specifiek worden genoemd, soms zelfs met bedrag. Dit houdt in dat deze niet zo maar eenzijdig kunnen



Nieuwsbrief 2026-07 (16-02-2026)

worden opgezegd. Daar zal zorgvuldig mee moeten worden omgegaan. Door eenzijdig een nieuw contract met ongunstige beperkende bepalingen en een veel hoger tarief neer te leggen, is die zorgvuldigheid ver te zoeken.

Ook voor de huiseigenaren met een pachtovereenkomst voor de grond geldt een dergelijke situatie. Het feit dat in die pachtovereenkomst toentertijd een parklastencontract is genoemd, houdt niet in dat u nú verplicht bent een nieuwe overeenkomst met veel slechtere voorwaarden en een veel hoger tarief te tekenen. Dat brieven met een dergelijke suggestie door de verpachtende bv van de vorige eigenaren (Topselect) worden verstuurd, geeft te denken.

Mediation

Omdat dit alles de oplossing van deze vervelende situatie natuurlijk niet dichterbij brengt, hebben we inmiddels mediation opgestart. Wij hebben een voorstel gedaan voor een mediator met een uitstekende staat van dienst en deskundigheid op dit gebied. De heer van Veggel is uitgenodigd voor een gesprek met de door ons voorgestelde kandidaat. De heer van Veggel heeft aangegeven dat als hij voldoende vertrouwen heeft in deze kandidaat het mediation traject kan worden opgestart. Wij verwachten daar binnenkort duidelijkheid over.

Rechtsbijstandsverzekeringen

In totaal hebben ruim 60 leden een verzoek om rechtshulp bij hun verzekeraar ingediend en zijn deze verzoeken door de vijf verschillende rechtsbijstandverzekeringen aanvaard. Deze verzekeraars bundelen nu de dossiers per verzekering en tussen de verzekeraars vindt op dit moment overleg plaats om tot een gezamenlijke aanpak te komen. Al met al hebben we ons nu verzekerd van een solide juridische ondersteuning om adequaat en snel te reageren op alle mogelijke verdere ontwikkelingen.

Zoals u ziet, de Belangenvereniging is druk bezig op meerdere wegen en zet door op de constructieve, positieve manier die u van ons gewend bent. De situatie vraagt om geduld.

Met vriendelijke groet,
Het Bestuur.