



Nieuwsbrief 2026-01 (04-01-2026)

Beste leden,

Wij wensen u een gelukkig, gezond en voorspoedig 2026!

Dit jaar blijven we ons vanzelfsprekend inzetten voor de belangen van onze leden. Daarbij hebben we als prioriteit het afsluiten van een parklastenovereenkomst met evenwichtige voorwaarden en een redelijk tarief. Dit tarief moet degelijk onderbouwd zijn, waarbij de besteding van onze bijdragen 100% controleerbaar is.

Wat hebben wij gedaan?

De afgelopen periode heeft de Belangenvereniging zich consequent opgesteld met een open, redelijke en constructieve houding. Steeds opnieuw hebben wij geprobeerd om, ondanks grote verschillen van inzicht, het gesprek met de heer Van Veggel over de nieuwe parklastenovereenkomst en bijbehorende documenten gaande te houden en gezamenlijk tot oplossingen te komen. Wij realiseren ons dat sommigen van u dit als “te aardig” hebben ervaren. Die opmerking begrijpen wij. We hebben ervoor gekozen om steeds redelijk te blijven en met eerlijke argumenten, juridisch onderbouwd, te blijven handelen, ondanks continue weerstand.

Helaas heeft de heer van Veggel het overleg over de parklastenovereenkomst met de Belangenvereniging eenzijdig stopgezet. En vervolgens heeft de heer Van Veggel de eigenaren van recreatiewoningen die bezwaren hadden tegen deze overeenkomsten en om die reden geweigerd hebben deze overeenkomsten te tekenen, toch facturen gestuurd voor de parklasten. Zijn factuur heeft hij vergezeld van een dreigende brief. Wij vinden dit onacceptabel.

Als reactie op de facturen en intimiderende brief hebben wij op 22 december 2025 via email een bericht naar de heer van Veggel gestuurd. U heeft daarvan een kopie bij onze nieuwsbrief 2025-41 ontvangen.

Kort samengevat hebben wij in dit bericht naar hem geschreven dat:

- Wij bijzonder teleurgesteld zijn over het eenzijdig afbreken van de onderhandelingen tussen zijn advocaat en die van de Belangenvereniging. Daarmee is een kans gemist om nog deze maand tot een gezamenlijke oplossing te komen;
- De facturen die zijn gestuurd aan eigenaren van recreatiewoningen, die geen nieuwe overeenkomst hebben getekend, onrechtmatig zijn;
- Dat Exploitatie BV onrechtmatig druk uitoefent op eigenaren om die facturen te betalen;
- Dat wij onze leden desondanks hebben geadviseerd een tijdelijke redelijke vergoeding te betalen tot er een nieuwe overeenkomst wordt gesloten;



Nieuwsbrief 2026-01 (04-01-2026)

- Wij bereid blijven de onderhandelingen in overeenstemming met de gemaakte procesafspraken te heropenen.

Hierop hebben wij tot nu toe van de heer van Veggel geen enkele reactie ontvangen.

Hulp aan onze leden

Bij de laatste nieuwsbrief (2025-41) hebben wij een modelbrief gevoegd, die u kunt gebruiken om bezwaar te maken tegen de onterechte facturen van Exploitatie BV. Met deze brief kunt u verzoeken om een wel acceptabele factuur voor het (op basis daarvan) betalen van de tijdelijke overbrugging, met een niet overstreden maandelijks bedrag.

Als u daarbij hulp nodig hebt, kunt u een mail sturen

naar secretaris@bvparcdekievit.nl of voorzitter@bvparcdekievit.nl

U kunt de brief naar de heer Van Veggel (zie: voorbeeld bij nieuwsbrief 41) eventueel aanpassen en vervolgens richten naar het mail-adres: directie@parcdekievit.nl.

Bezwaren tegen de bouwvergunning voor 12 lodges

Zowel door de Belangenvereniging als door veel eigenaren van recreatiewoningen zijn bezwaren tegen de bouwvergunning ingediend. Op 20 oktober 2025 hebben wij, een aantal leden en onze jurist de bezwaren in een hoorzitting toegelicht. Daarbij waren ca. 50 eigenaren aanwezig. Helaas heeft de Gemeente Baarle-Nassau alle bezwaarschriften verworpen. Zowel de Belangenvereniging als een aantal individuele leden beraden zich er nu over om bij de (bestuurs-)rechter in beroep te gaan tegen de besluiten van de gemeente.

Door het bestuur is in afwachting daarvan, nu al een brief gestuurd naar de heer van Veggel waarin we schrijven dat het niet toegestaan is de grond waarop centrale voorzieningen zijn gevestigd, te gebruiken voor de bouw van recreatiewoningen. In een groot deel van de eigendomsaktes van eigenaren van recreatiewoningen staat namelijk dat deze gronden vrij toegankelijk moeten blijven.

Wij hebben gevraagd te bevestigen dat hij zich aan de bepalingen in onze eigendomsaktes gaat houden en dus het plan voor de bouw van de 12 lodges niet doorzet.

Algemene ledenvergadering 10 januari 2026

Wij nodigen U hierbij uit voor de ledenvergadering. Deze begint om 14.00 uur en vindt plaats in de Boalse Herberg, Pastoor de Katerstraat 23, Baarle-Hertog.

Agenda

1. Opening en mededelingen;
2. Verslag van de ledenbijeenkomst gehouden op 2 november 2025;
3. Stand van zaken;
4. Uitleg genomen stappen;



Nieuwsbrief 2026-01 (04-01-2026)

5. Hoe verder;
6. Rondvraag.

Na afloop willen we met u het glas heffen en elkaar het beste toewensen voor 2026.

Het bestuur