



Nieuwsbrief 2025-41 (22-12-2025)

Beste leden,

Middels deze nieuwsbrief willen wij u graag informeren over de huidige stand van zaken. U heeft in korte tijd achtereenvolgens een email ontvangen van de heer van Veggel, onze reactie daarop in nieuwsbrief nr. 40 en daarna hebben velen van u een “factuur” ontvangen van de Parc de Kievit Exploitatie BV met een aanbiedingsbrief.

Wij vinden het vervelend dat dit hele gedoe op een onaangename manier speelt zo vlak voor de Kerstdagen. Wij vertrouwden erop met de gemaakte afspraken tussen advocaten voorlopig in relatieve rust overeenstemming te kunnen zoeken maar helaas is dat overlegproces door de heer van Veggel eenzijdig stilgelegd.

Inmiddels hebben wij een aantal stappen gezet, waar wij u nu over inlichten. In overleg met onze advocaat hebben wij als Belangenvereniging een brief aan de heer van Veggel gezonden over het toesturen van de parklastenfacturen. Bijgaand treft u die brief aan; de inhoud spreekt voor zich (bijlage 1).

Tevens is een concept antwoordbrief opgesteld die eenieder van u kan gebruiken (bijlage 2). Belangrijk hierbij is dat u wederom aangeeft bereid te zijn om het onbetwiste deel van de parklasten te betalen.

Er zijn contracten met verschillende tarieven in omloop. Daarom raden wij u aan om de bedragen die in de modelbrief zijn vermeld, te controleren met uw contract. Indien deze afwijken, kunt u deze aanpassen in de brief.

Ter toelichting op de concept antwoordbrief merken wij het volgende op.

1. Het overleg met de heer van Veggel over nieuwe parklastenovereenkomsten is tot dusver moeizaam verlopen. Ook de gesprekken tussen advocaten hebben nog niet tot een eindresultaat geleid. Wij betwijfelen of er op korte termijn met wederzijds akkoord nieuwe parklastenovereenkomsten gaan komen, omdat de heer van Veggel eenzijdig de gesprekken hierover heeft gestaakt.
2. Wij moeten constateren dat de heer van Veggel met zijn laatste actie, het versturen van “facturen” wederom een poging doet om onder bedreiging u te dwingen;
 - a) zijn contract te accepteren,
 - b) en/of te tekenen en
 - c) zelfs te betalen.De voorgestelde parklastenovereenkomsten zijn geen contracten, het zijn feitelijk offertes voor het beheer waar nog steeds over wordt onderhandeld. De procedure is altijd: offerte, onderhandeling en acceptatie, afspraak met twee handtekeningen en daarna facturen.
3. U bent niet verplicht om dit eenzijdige contract te ondertekenen en de bedreigingen missen elke juridische grondslag.



Nieuwsbrief 2025-41 (22-12-2025)

4. Echter, het is redelijk dat iedere eigenaar van een recreatiewoning op het park een redelijk bedrag betaalt voor het regulier beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen die worden gebruikt.
5. De vraag is dan, welk bedrag is een redelijke vergoeding voor het regulier beheer van het park in deze tijdelijke situatie totdat er een nieuwe parklastenovereenkomst ligt?
6. Wij stellen voor om uit te gaan van de bestaande (oude) contracten, namelijk van de bedragen die tot dusver werden betaald. Daaronder staan immers alle handtekeningen, zowel van u als van de beheerder. De heer van Veggel heeft met de overname in september 2024 van de aandelen in de Holding ook deze contracten overgenomen. Het op grond van deze contracten betaalde bedrag, kan daarom aangemerkt worden als de vergoeding voor het onbetwiste deel van de kosten voor het beheer van het park.
7. De heer van Veggel meent dat deze kosten ontoereikend zijn voor een goed beheer van het park en poneert een nieuwe begroting waarbij de kosten meer dan tweemaal zo hoog zijn.
8. Wij betwisten deze ruime verdubbeling en na zorgvuldig bestudering en vergelijking, achten wij die begroting ondeugdelijk en niet goed onderbouwd.
9. Tegen deze achtergrond is ons advies, in overleg met onze advocaat, om volgens bijgaande brief te reageren naar de heer van Veggel. U handelt daarmee ons inziens redelijk en geheel rechtmatig.

Wij hopen dat u geholpen bent met onze acties, met deze informatie en met de concept antwoordbrief die u allen kunt gebruiken.

Mocht bovenstaande nog vragen bij u oproepen dan kunt u contact opnemen via de emailadressen:

secretaris@bvparcdekievit.nl of voorzittter@bvparcdekievit.nl.

Uiteraard blijven wij ons inzetten om tot een nieuwe overeenkomst te komen en uw rechten te waarborgen. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Prettige kerstdagen en een goed nieuwjaar !

Het Bestuur