



Nieuwsbrief 2025-37 (01-12-2025)

Beste leden,

Wat is de stand van zaken?

Afgesproken is dat onze advocaat, samen met de advocaat van de heer van Veggel, de komende tijd aan de slag gaat met het vormgeven van een nieuwe parklastenovereenkomst. De oorspronkelijke niet omstreden contracten en het huishoudelijke reglement zijn hiervoor het uitgangspunt. Daarom verbaast het ons dat het “nieuwe” contract door de heer van Veggel nog steeds met klem wordt aangeboden ter ondertekening. Dat is niet logisch nu juist het contract de komende tijd onderwerp van onderhandeling is.

Nu niet ondertekenen en eventueel opzeggen.

In de tussentijd adviseren wij u te wachten met ondertekening van enig contract tot het eindproduct van het werk van de twee advocaten klaar is. Enkele leden hebben ons er op geattendeerd facturen te hebben ontvangen terwijl zij de nieuwe parklastenovereenkomst niet hebben getekend. In die situatie adviseren wij u niet te betalen en die facturen retour te zenden.

Heeft u afgelopen tijd wel getekend omdat u zich op welke manier dan ook onder druk gezet voelde door de hele situatie of zelfs door de dreiging van afsluitingen, dan kunt u uw contract zonder meer opzeggen. Die dreiging is nu weggenomen door de rechter met de recente uitspraken in kortgeding. U kunt voor uw opzegging gebruik maken van de bijgaande voorbeeldbrief. In een eerdere nieuwsbrief hadden wij dit al aangekondigd.

De Belangenvereniging heeft formeel als doel om op te komen voor de belangen van alle bewoners en om bij te dragen aan een goede sfeer op het park. Als Bestuur van de Belangenvereniging zijn wij er voor al onze leden, zoals dat ook in onze statuten staat. We streven er naar dat zo veel mogelijk woningeigenaren lid zijn/worden van onze vereniging om democratisch nog meer gewicht in de schaal te kunnen leggen. Dat doen wij voor de lange termijn. Ook al heeft u de overeenkomst met de Exploitatie BV getekend, we zijn er ook voor u.

Betekent dit alles dat u voorlopig niets zou hoeven betalen?



Nieuwsbrief 2025-37 (01-12-2025)

Nee, het is allerzins redelijk dat u voor de nutsvoorzieningen die u gebruikt betaalt. Helaas is er nog steeds geen deugdelijk contract voorgelegd op basis waarvan gefactureerd kan worden.

In de door de heer van Veggel ter ondertekening aangeboden documenten is er wel een onderdeel over de nutsvoorzieningen, maar,

- dat deelcontract wijkt af van wat tot dusver gold; het is een verslechtering,
- en kan bovendien niet los van de rest van de contracten worden getekend.

Daarom is ons advies, als u facturen voor de nutsvoorzieningen krijgt; betaal deze als ze redelijk overeenkomen met wat u tot dusver betaalde. Als het gefactureerde bedrag zeer afwijkt van wat u voor het faillissement betaalde, betaal dan een gecorrigeerd bedrag. Bij uw betaling vermeldt u bovendien "Betaling voor nutsvoorzieningen BAG-nummer ..., zonder overeenkomst en met behoud van rechten".

Verder is het ook redelijk dat u betaalt voor het basale onderhoud van de infrastructuur van het park die u gebruikt. Hiervoor is het bestaande contract nog steeds geldig, zoals ook de rechter in de uitspraak in de kortgedingen opmerkt. Een probleem is echter, dat de heer van Veggel maandbetalingen op basis van die contracten niet accepteert.

Afgesproken is dat onze advocaat met de advocaat van de heer van Veggel op korte termijn aan het werk gaat om een heldere voorlopige regeling op te stellen, zodat betalingen kunnen plaatsvinden met een tijdelijke en faire, contractuele basis. Zodra daar duidelijkheid over is, berichten wij u onmiddellijk.

Voor de wat langere termijn gaat door beide advocaten gewerkt worden aan een definitief contract met bijbehorend tarief. Definitieve voorstellen zullen wij vanzelfsprekend ordelijk via een ALV aan u voor leggen.

Samenvatting afspraken tussen advocaten

Voor alle duidelijkheid treft u hieronder nogmaals de afspraken tussen de advocaten aan.



Nieuwsbrief 2025-37 (01-12-2025)

1. Partijen onthouden zich in ieder geval tot 1 januari a.s. van negatieve uitslatingen over elkaar.
2. Tot 31 januari a.s. vindt geen rechtstreeks contact meer plaats tussen partijen. Alle communicatie verloopt via advocaten.
3. Het overleg tussen het bestuur van de belangenvereniging en Van Veggel op 28 november gaat niet door.
4. Partijen onderzoeken eerst waar tijdelijke afspraken kunnen worden gemaakt om de situatie op het park te stabiliseren.
5. De belangenvereniging zal een voorstel voor een parklastenovereenkomst doen, waarbij de oorspronkelijke overeenkomsten als startpunt zullen worden genomen.

Dit onderhandelingstraject loopt in beginsel via de advocaten en heeft als doel uiterlijk 31 januari a.s. tot overeenstemming te komen.

Als u nog vragen en/of opmerkingen heeft kunt u mailen naar secretaris@bvparcdekievit.nl

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur

Bijlage:

Brief opzegging contract wegens dreiging en dwang