

PRODUCTIE 024



Baarle-Nassau, 4 november 2025

Aan de woningeigenaren
Betreft: Reactie brief belangenvereniging.

Vanavond ontving ik een brief van de Belangenvereniging inzake het afsluiten van woningeigenaren die geen band hebben met Parc de Kievit Exploitatie B.V.

Tot mijn teleurstelling is de toon en inhoud van deze brief wederom gericht op persoonlijke verdachtmakingen. Ik betreur deze handelswijze ten zeerste. Voor de volledigheid wil ik u informeren dat de Belangenvereniging in deze kwestie geen partij is. Mijn actie is uitsluitend gericht op individuele eigenaren die momenteel geen bijdrage leveren aan de kosten van de nutsvoorzieningen.

De belangenvereniging wekt bovendien de indruk dat mijn handelen bedoeld zou zijn als dwangmiddel om eigenaren te bewegen tot het ondertekenen van de parklastenovereenkomsten. Dat is onjuist. In mijn eerdere brief van vanochtend heb ik reeds aangegeven dat de inmiddels overgrote meerderheid van de ondertekenaars van de nieuwe parklastenovereenkomsten mij expliciet heeft verzocht om op te treden tegen notoire wanbetalers. Zij wensen niet langer de kosten te dragen voor personen die weigeren hun financiële verplichtingen na te komen.

Hoewel enkele eigenaren ervoor hebben gekozen geen parklastenovereenkomst te ondertekenen, is het onredelijk dat de betalende groep nu zou moeten opdraaien voor het gebruik van hun nutsvoorzieningen. Of mijn acties inzake afsluiting uiteindelijk als rechtsgeldig worden beoordeeld of niet, ik ben geenszins van plan om onder druk van de belangenvereniging de betreffende wanbetalers opnieuw aan te sluiten voordat de rechter hierover een uitspraak heeft gedaan.

Ter volledigheid verwijs ik u naar mijn e-mail van vanmiddag aan de Belangenvereniging, welke u als bijlage aantreft. Hierin heb ik aangeboden de betreffende eigenaren weer aan te sluiten indien de belangenvereniging haar leden zou adviseren de nutsvoorzieningen te betalen. Helaas heeft zij die kans niet benut om bij te dragen aan herstel van de balans tussen betalende en niet-betalende.

Mijn streven blijft dat alle eigenaren op Parc de Kievit gelijkwaardig worden behandeld en dat iedereen een eerlijke bijdrage levert aan de faciliteiten, diensten en voorzieningen waarvan men gebruikmaakt.

Parklastenovereenkomst

Veel van de ondertekenaars van de nieuwe parklastenovereenkomst en de bijbehorende contracten hebben, op ons advies, juridische bijstand ingeschakeld om de documenten te laten beoordelen. In vrijwel alle gevallen is geconcludeerd dat de overeenkomsten geen onregelmatigheden bevatten en met vertrouwen konden worden ondertekend.

Ook het bewonersprotocol, waarin vrijwel alle door de Belangenvereniging aangedragen criteria zijn verwerkt, biedt transparantie en duidelijkheid over wederzijdse verantwoordelijkheden. De financiële onderbouwing van de parklasten is correct en de noodzakelijke risico's zijn daarin meegenomen. Bovendien biedt de tijdelijke parklastenovereenkomst ruimte voor overleg en mogelijke kostenbesparingen in het komende jaar.

Het is dan ook onbegrijpelijk dat de Belangenvereniging een overeenkomst en protocol, waarin zijzelf op meerdere punten is gehoord en vertegenwoordigd, nu publiekelijk bekritiseert. Dit roept vragen op over de intenties achter haar recente communicaties.

Ik raad u aan om – indien gewenst – zelf juridisch advies in te winnen en op basis van uw eigen oordeel een beslissing te nemen, in plaats van uitsluitend af te gaan op de berichtgeving en meningsvorming via de Belangenvereniging of social media.

Het gaat tenslotte om uw eigen woongenot en plezier op ons park. Een herhaling van eerdere negatieve ontwikkelingen, zoals een faillissement, mag en zal niet plaatsvinden. Wij zetten ons in om dat te voorkomen en vragen hierbij om uw vertrouwen.

In de bijlage treft u voor de volledigheid nogmaals alle relevante contracten en het bewonersprotocol aan.

Met vriendelijke groet,

De Directie
Parc de Kievit Exploitatie B.V.