



Nieuwsbrief 2025-33 (04-11-2025)

Beste leden,

U heeft in onze laatste nieuwsbrief kunnen lezen dat de heer Van Veggel tot 21:00 uur de tijd had om toe te zeggen te stoppen met de afsluitingen en het herstellen van de reeds gerealiseerde afsluitingen.

Om 21:00 uur hadden wij nog geen reactie ontvangen. In plaats daarvan is er om 21.20 uur vanuit directie van Parc de Kievit een mail aan u gestuurd. Daarin wordt niet ingegaan op onze voorstellen en wordt een bijzondere verdraaiing van de werkelijkheid gegeven.

Bijgevoegd treft u onze reactie aan op de jongste mail van de heer Van Veggel.

De inhoud spreekt voor zich.

Later vanavond zullen wij u de stukken toesturen van het kortgeding dat onze advocaat heeft opgestart.

Het Bestuur

Geachte heer Van Veggel

Naar aanleiding van uw nieuwsbrief van 4 november 2025 van vanavond merkt de Belangenvereniging Parc de Kievit het volgende op.

Uw stelling dat bepaalde eigenaren zouden moeten opdraaien voor de kosten van riolering en nutsvoorzieningen van bewoners die de door u eenzijdig opgelegde parklastenovereenkomst niet hebben ondertekend, wordt nadrukkelijk betwist. De afsluiting van riolering en andere nutsvoorzieningen wordt in werkelijkheid gebruikt als drukmiddel om eigenaren te bewegen tot ondertekening van een veel bredere overeenkomst met door u eenzijdig vastgestelde en voor de leden aanzienlijk minder gunstige voorwaarden. Deze handelswijze is in strijd met de rechten van de eigenaren, met de redelijkheid en billijkheid, en met de zorgvuldigheid die u als exploitant jegens hen in acht behoort te nemen.



Nieuwsbrief 2025-33 (04-11-2025)

De nutsvoorzieningen zijn bovendien verankerd in gevestigde rechten van erfdienstbaarheid en staan los van enige parklastenovereenkomst. De betreffende eigenaren hebben herhaaldelijk aangegeven bereid te zijn de redelijke kosten van deze voorzieningen te voldoen, ook zonder de door u gewenste contractuele constructie. U reageert hier structureel niet op.

Als uw stellingen en die van de curator juist zijn, dan geldt daarnaast dat Parc de Kievit Exploitatie B.V. pas zeer recent beheerder van de centrale voorzieningen is geworden. Indien uw redenering gevolgd zou worden, zou er hooguit sprake kunnen zijn van enkele weken verschil in betaling, hetgeen onmogelijk kan worden aangemerkt als “notoire wanbetaling”. Uw kwalificatie van deze eigenaren als wanbetalers mist daarom iedere feitelijke en juridische grondslag. Het is dan ook feitelijk onjuist en misleidend om te suggereren dat bepaalde eigenaren geen bijdrage leveren of dat andere bewoners daardoor extra lasten dragen. De huidige afsluitingen van riolering en andere nutsvoorzieningen zijn uitsluitend het gevolg van uw onrechtmatig handelen en niet van enig nalaten van de betrokken eigenaren.

De Belangenvereniging verzoekt u dan ook namens haar leden met klem dit handelen te staken, de afgesloten voorzieningen onmiddellijk te herstellen en het overleg over een redelijke en evenwichtige parklastenregeling te hervatten. Daarbij dringt de Belangenvereniging erop aan dat u de situatie niet verder op de spits drijft of verdeeldheid zaait binnen het park. Dat is niet alleen schadelijk voor de onderlinge verhoudingen, maar ook in strijd met de verplichting die voortvloeit uit het kettingbeding in de akte van levering, waarin is bepaald:

“De eigenaar van de centrale voorzieningen dient zich bij de exploitatie te onthouden van al die handelingen die inbreuk (kunnen) maken op de sfeer van de Kievit. De vorenbedoelde bepaling geldt evenzeer voor het personeel dat de eigenaar in dienst heeft.”

Het naleven van deze bepaling is van belang om de rust en saamhorigheid op het park te behouden. De Belangenvereniging verzoekt u daarom uitdrukkelijk nogmaals om, zoals zij zelf al sinds de zomer onafgebroken heeft bepleit, de dialoog te hervatten en gezamenlijk te werken aan een evenwichtige oplossing die recht doet aan alle betrokkenen.



Nieuwsbrief 2025-33 (04-11-2025)

Met vriendelijke groet,

Willem Zwalve

Voorzitter Belangenvereniging Parc de Kievit