



Nieuwsbrief 2025-18 (01-08-2025)

Beste leden

Er is weer veel gebeurd en gedaan de afgelopen week

De laatste nieuwsbrief ging over de laatste Algemene Ledenvergadering en behandelde de oorzaak van het faillissement. De afgelopen week is er keihard gewerkt door ons bestuur en een groep andere vrijwilligers, hetgeen we hieronder weer op een rij zetten. Het gesprek met de curator is daarbij het belangrijkste nieuws.

We proberen zo goed mogelijk letterlijk “op te komen voor onze belangen.” We doen dat gebaseerd op feiten, krachtig én transparant. Gelukkig hebben we veel steun van U. Van de meer dan 300 leden hebben 250 ons gemachtigd namens hen op te treden. We hebben daarmee als huiseigenaren een stem waarmee rekening gehouden moet worden.

Een grote groep (ongeveer 200 leden) heeft de eenmalig extra gevraagde bijdrage van €100,- voor de kosten van juridisch advies al voldaan. Het blijkt nu al dat de goede juridisch onderbouwing van de te nemen stappen belangrijk is. Enkele leden vonden dit helaas een breekpunt en hebben hun lidmaatschap opgezegd. We blijven ons óók inzetten voor hen en voor alle andere huiseigenaren die meeliften op onze inspanningen. We doen wel meteen de oproep op iedereen om ons te steunen. Samen leggen we gewicht in de schaal. Wordt lid, en machtig het bestuur om namens u op te treden en te onderhandelen, omdat hoe meer eigenaren zich aansluiten, des te meer rekening gehouden wordt met onze mening.

HET NIEUWS:

Gestelde vragen en antwoorden op de site

Onze site is voor iedereen toegankelijk. U vindt er naast alle eerdere nieuwsbrieven en handige documenten, sinds deze week ook de gestelde vragen en antwoorden. Deze zullen we steeds aanvullen. Het is een goed idee om de site te blijven raadplegen.

<https://bvparcdekievit.nl/samen-lossen-we-dit-op/> door scrollen naar onderen)

Bestuur

Het bestuur heeft eerder deze week weer vergaderd over de komende tijd te ondernemen stappen. We werken onder andere aan concepten voor nieuwe parklastenovereenkomsten en een nieuw huishoudelijk reglement. Dus heel concrete voorstellen voor het nieuwe beheer. Daarbij worden we als Bestuur ondersteund door een aantal van onze leden met veel professionele ervaring.



Nieuwsbrief 2025-18 (01-08-2025)

Gesprek met de curator

Afgelopen dinsdag heeft het dagelijks bestuur vergezeld door onze advocaat een eerste uitgebreid gesprek gehad met de curator. Het bestuur was goed voorbereid op alle gesprekspunten. Het was een lang en goed gesprek als kennismaking en om een aantal zaken goed onder de aandacht te brengen van de curator. We hebben afspraken gemaakt over een verdere juridische onderbouwing van onze zienswijze op een aantal punten.

- Aan de curator is duidelijk gemaakt dat de Belangenvereniging de stem vertegenwoordigt van meer dan de helft van het park. Wij zijn door uw lidmaatschap en met uw machtigingen een serieuze gesprekspartner.
- De curator wil zich in eerste instantie bezighouden met de toekomst; het gaat eerst om een poging tot doorstart. Nader onderzoek van de boekhouding, de claims en de geldstromen komt veel later aan bod. Waarschijnlijk pas over een aantal maanden.
- Er zijn diverse partijen met belangstelling voor het overnemen van het beheer, waaronder ook de nieuwe PdK Exploitatie BV (dus de heer Van Veggel) en ook onze Belangenvereniging. De curator meldde dat er ook nog andere partijen zich met belangstelling hebben gemeld.
- Onroerend Goed BV (dus de heer Van Veggel) is eigenaar van de zaken die beheerd moeten worden (bijvoorbeeld wegen, ondergrondse infrastructuur, zwembad etc.). Daarmee heeft de heer Van Veggel een belangrijke stem om te bepalen welke aanbieder het beheer op zich kan nemen. In afwachting van hoe dit verder loopt, adviseren u met klem slechts onder de voorbehouden die wij hebben aangegeven akkoord te gaan met levering nutsvoorzieningen.
- Wij hebben de curator een toelichting gegeven op de eisen waaraan wij vinden dat het nieuwe beheer moet voldoen: transparantie, financieel controleerbare bedrijfsvoering, heldere eerlijke parkbijdrage-overeenkomsten, redelijk tarief en draagvlak onder de huiseigenaren.
- De curator kreeg ook een toelichting op onze analyse van de oorzaken van het faillissement. Deze analyse en de eisen voor goed nieuw beheer kreeg hij eerder al per brief toegestuurd vanuit het Bestuur en onze advocaat.
- De claims inzake terug te vorderen bedragen, zijn besproken. De curator is erg terughoudend wat betreft erkenning van claims over de onrechtmatige parklastenverhoging, wanneer hier destijds niet direct schriftelijk bezwaar tegen is gemaakt. Ons standpunt is dat deze claims terecht zijn omdat destijds door de vorige directie onterecht geschermd is met dreiging van faillissement en er derhalve sprake is van “dwang, dwaling en bedrog”. De curator heeft ons uitgenodigd hiervoor overtuigende bewijsstukken aan te leveren. Dat gaan we doen. Ook de claims voor terugbetaling van te veel betaalde bedragen (30 procent) voor het ophalen van afval worden door de curator in eerste instantie van de hand gewezen. Deze zouden niet contractueel verplicht zijn en ook niet



Nieuwsbrief 2025-18 (01-08-2025)

aan de orde zijn, omdat het nooit eerder plaats gevonden zou hebben. De Belangenvereniging zal bewijs van het tegendeel aanleveren.

- De claim van de niet terugbetaalde energiebelasting (chalets) is besproken, waarop de curator ook hier de rechtsgrond in twijfel trok. De nodige jurisprudentie (eerdere uitspraken in rechtszaken) zal door de Belangenvereniging aangeleverd worden.
- De parklastenovereenkomsten blijven geldig tot de Beheer BV echt opgeheven wordt. Maandelijkse facturen worden tot die datum door de curator verstuurd. Vanwege de verrekening heeft de Belangenvereniging erop aangedrongen dat de claims snel afgewikkeld worden en dat we zo nodig willen helpen om de claims gestructureerd aan te leveren zodat dit efficiënt kan worden afgewikkeld.
- Er bevinden zich zes chalets in de boedel van de failliete BV die los verkocht zullen worden.
- Omdat er heel veel vragen hierover zijn onder de leden, hebben wij de curator gevraagd om de geheimhouding rondom de cijfers van de parklasten commissie op te heffen en de cijfers openbaar te maken. Dan zou het voor iedereen transparant zijn. De curator heeft daar echter geen toestemming voor gegeven.
- Tenslotte is de ongelukkige communicatie van de curator en de heer Van Veggel aan de orde gesteld. We hebben de curator gevraagd als een bericht van hem afkomstig is dat dan ook in persoon te ondertekenen zodat er geen misverstand kan bestaan over de afzender van de boodschap.

Over nieuws in de media

De afgelopen week is een erg kritisch krantenbericht over Parc de Kievit verschenen in de verschillende edities van het Brabants Dagblad, zowel op internet als in de papieren versies. Het bericht schetst het beeld van strijd onder ons als parkgebruikers en spreekt zelfs over “twee kampen” en over openlijke agressie. Verder wordt de gang van zaken rondom het faillissement flink in de schijnwerpers gezet, klinkt er veel kritiek in door naar de heer Van Veggel en wordt de curator naar zijn eigen mening onjuist geciteerd. Wij betreuren deze gang zaken ten zeerste.

Wij denken dat het geen recht doet aan ons park, de mede parkbewoners en alle andere betrokkenen. We vinden ook dat het geen goed doet aan de eenheid en openheid die wij als Belangenvereniging met elkaar zoeken, en dat het de kwetsbare onderhandelingen die er aankomen alleen maar lastiger maakt. Tenslotte moet men zich realiseren, dat dit ronduit schadelijk is voor iedereen die bijvoorbeeld ooit een huis wil verhuren of verkopen. We hebben de komende jaren letterlijk een “slechte pers” bij iedereen die even op ons googelt. Het zal duidelijk zijn dat wij u daarom vriendelijk willen vragen de pers te mijden. We kunnen met zijn allen wel naar de krant gaan als we dit samen goed hebben opgelost.



Nieuwsbrief 2025-18 (01-08-2025)

We zien dat de emoties vooral ook hoog oplopen met de schijnbare tegenstellingen op de sociale media, zoals op de verschillende facebookgroepen. Dat vinden we jammer, want we hebben waarschijnlijk allemaal hetzelfde doel: een goed en rechtvaardig beheer in de toekomst, waarbij geïnvesteerd wordt in de kwalitatieve verbetering van ons mooie park. En of dat nu met of zonder een nieuwe Exploitatie Beheer BV wordt: iedereen vindt het belangrijk dat het beheer verantwoord en transparant ingericht wordt. Laten we daarom elkaar opzoeken in plaats van bestrijden. Gelukkig lezen we in de “comments” op facebook de afgelopen dagen ook juist steeds meer zulke verzoenende en constructieve meningen.

Vragen e.d. : samenlossenweditop@bvparckievit.nl

– of via formulier

<https://bvparcdekievit.nl/samen-lossen-we-dit-op/>

U kunt de eerdere nieuwsbrief en alle eerdere terugvinden op onze site:

<https://bvparcdekievit.nl/nieuwsbrief/>

Het Bestuur BVPdK