

Geachte bestuur van Parc de Kievit Exploitatie B.V.,

Geachte heer Van Veggel,

.. juli 2025

Naar aanleiding van uw e-mail van 30 juni 2025 over de voortzetting van de afvoer van huisvuil (papier, PMD, glas en restafval) en de levering van water en (alleen indien van toepassing) elektriciteit op Parc de Kievit, erken ik dat levering van nutsvoorzieningen van primair belang is voor het veilig en normaal gebruik van de recreatiewoning. Om die reden zal ik, zolang geen definitieve regeling is getroffen, medewerking verlenen aan tijdelijke voortzetting van bovengenoemde nutsvoorzieningen.

Wel dient te worden onderkend dat op dit moment geen geldige parklastenovereenkomst bestaat tussen mij en uw vennootschap. Mede gelet op de voorgeschiedenis en de lopende besprekingen met de Belangenvereniging, acht ik het dan ook gerechtvaardigd en noodzakelijk om deze tijdelijke instemming te verbinden aan de volgende voorwaarden:

1. de voortzetting van de levering van nutsvoorzieningen geschiedt uitsluitend op tijdelijke basis, om de continuïteit van essentiële voorzieningen te borgen, en zonder erkenning van uw vennootschap als formeel of toekomstig beheerder van Parc de Kievit;
2. de daadwerkelijk kosten van afvoer huisvuil en verbruik van energie en water zullen door mij worden vergoed, mits deze op transparante wijze worden gespecificeerd, inclusief een opgave van de onderliggende inkooprijzen en tarieven;
3. ik behoud mij alle rechten en weren voor met betrekking tot mijn rechtspositie als eigenaar-gebruiker, waaronder het recht om een nieuwe overeenkomst onder andere voorwaarden tot stand te laten komen, bij voorkeur via een collectieve regeling via de Belangenvereniging; en
4. eventuele eenzijdige wijzigingen, prijsverhogingen of aanvullende verplichtingen worden vooraf door mij niet aanvaard, tenzij deze tot stand komen na mijn instemming.

Indien Parc de Kievit Exploitatie B.V. en u geen uitvoering wensen te geven aan de tijdelijke voortzetting van leveringen onder de hierboven vermelde redelijke voorwaarden, dient u er rekening mee te gehouden dat sprake is van misbruik van de feitelijke afhankelijkheidspositie van individuele eigenaren.

Ik vertrouw er evenwel op dat u deze tijdelijke regeling zult respecteren en op korte termijn duidelijkheid zult bieden over de gehanteerde tarieven en de wijze van verrekening.

Met vriendelijke groet,

Naam:.....

BAG nummer:.....