

Belangenvereniging Parc de Kievit

ALV juni 2025



Agenda

- 1. OPENING EN MEDEDELINGEN**
- 2. LAATSTE STAND VAN ZAKEN ROND FAILLISSEMENT**
- 3. FINANCIËLE GEVOLGEN**
- 4. ORGANISATIE**
- 5. BOUW LODGES**
- 6. JURIDISCHE KOSTEN**
- 7. WVTTK**
- 8. SLUITING**

1. Opening en mededelingen

2. Laatste stand van zaken rond faillissement

3. Financiële gevolgen

- **FINANCIËLE GEVOLGEN FAILLISSEMENT VOOR HUISEIGENAREN**
- **OPBOUW PARKLASTEN**
- **INDICATIE NIEUW TARIEF**

Financiële gevolgen faillissement voor huiseigenaren

- **CURATOR NEEMT LEIDING OVER**
- **CURATOR GAAT FINANCIËLE ZAKEN AFHANDELEN**
- **NOG FACTUREN UIT BEHEER?**
- **GELD UIT PARKLASTEN GEBRUIKT VOOR ANDERE DOELEN IS WEG EN KOMT NIET MEER TERUG**
- **BETALING ERFPACHT VALT BUITEN FAILLISSEMENT**
- **INDIENEN CLAIMS**

Opbouw parklasten

DAGELIJKS BEHEER

- **PERSONEEL (ONDERHOUD, RECEPTIE, ADMINISTRATIE)**
- **ONDERHOUDSKOSTEN**
- **OVERIGE KOSTEN (MATERIEEL, VERZEKERINGEN, KANTOORKOSTEN, ACCOUNTANTSKOSTEN ETC.)**
- **MANAGEMENTVERGOEDING DIRECTIE**
- **HUUR ONROEREND GOED**

GROOT ONDERHOUD

Indicatie nieuw tarief

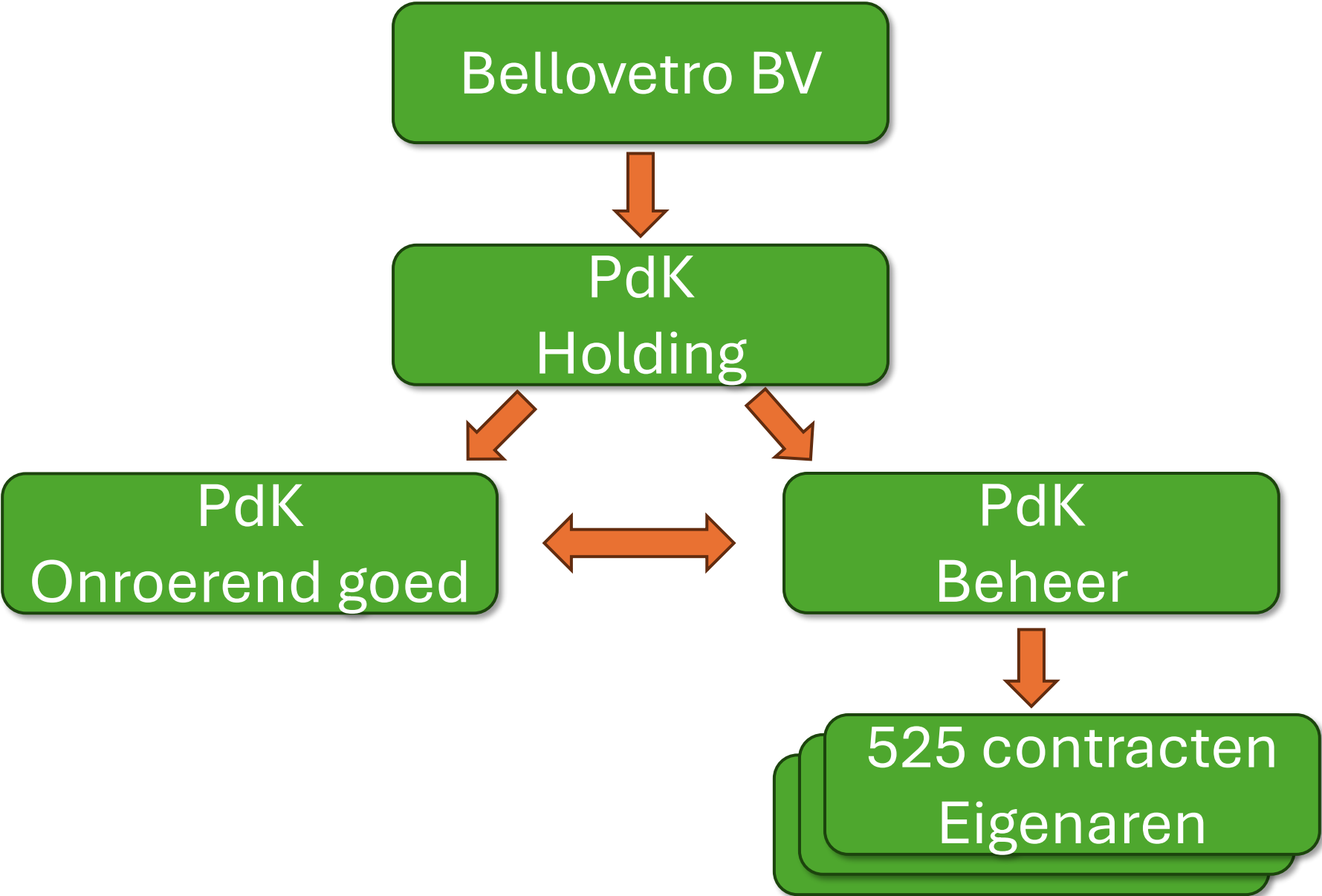
DAGELIJKS BEHEER

- **DAGELIJKS BEHEER - € 1.000,--**
- **SPAREN VOOR GROOT ONDERHOUD - € 650,--**
- **BTW 21% - € 350,--**
- **TOTAAL - € 2.000,--**

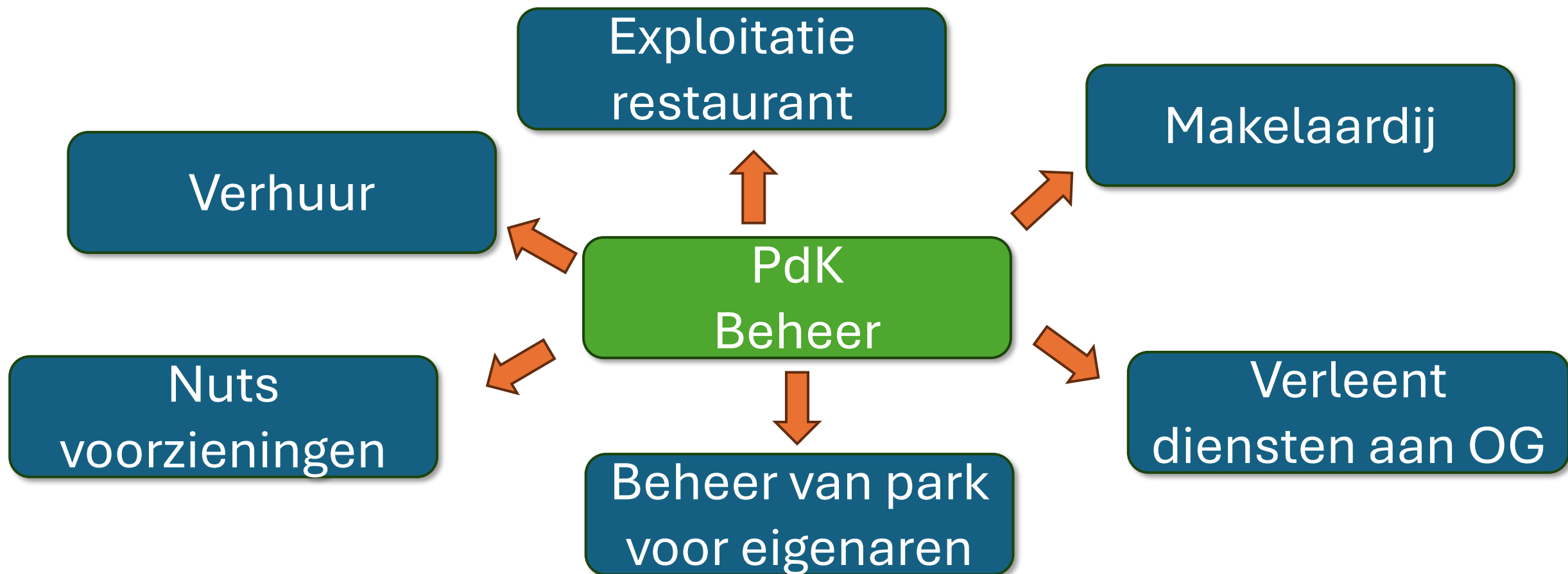
4. Organisatie

- **HUIDIGE OPZET PARC DE KIEVIT**
- **VERSCHILLENDE COMMERCIËLE ACTIVITEITEN PDK BEHEER**
- **VOORSTEL BELANGENVERENIGING NIEUWE OPZET**
- **VAN WIE IS HET PARK**

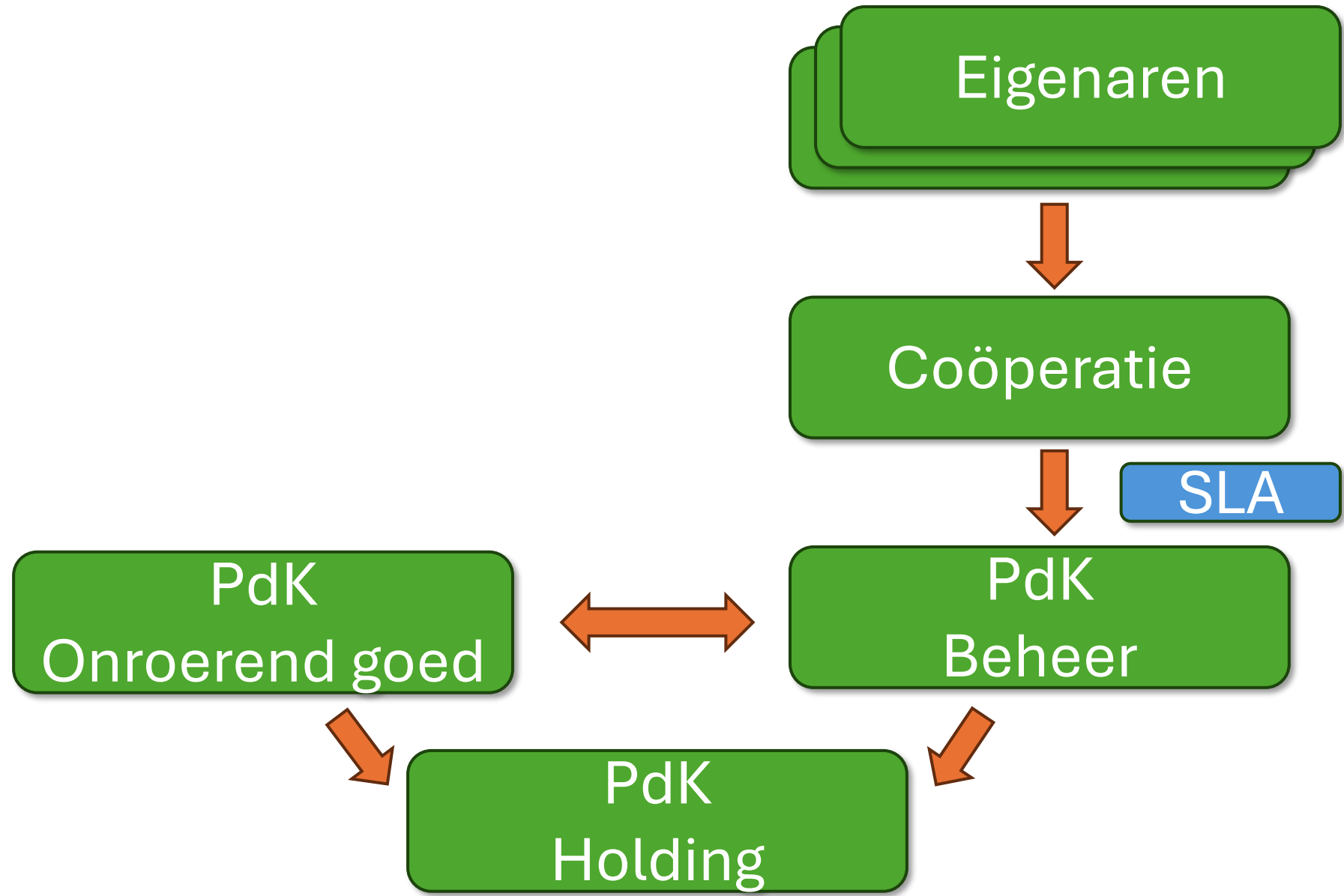
Huidige opzet Parc de kievit.



Verschillende commerciële activiteiten PdK Beheer.



Voorstel Belangenvereniging nieuwe opzet.



Van wie is het park

WAARDEBEPALING OP BASIS VAN AFGELOPEN 12 MAANDEN FUNDA

- **WAARDE 512 HUIZEN: 107 MILJOEN (90%)**
- **WAARDE VERPACHTE KAVELS: 10 MILJOEN (8,4%)**
- **WAARDE CENTRALE VOORZIENINGEN INFRASTRUCTUUR 2 MILJOEN (1,7%)**

5. Bouw lodges

NEGATIEF EFFECT OP RECREATIEVE KWALITEIT VAN HET PARK

- **VERDERE VERDICHTING BEBOUWING, OPOFFEREN GROENE RUIMTE VOOR SPORT EN SPEL**
- **OPOFFEREN CENTRALE VOORZIENINGEN**
- **IN STRIJD MET STREVEN NAAR RE-VITALISATIE BELEID GEMEENTE**
- **GEEN PARTICIPATIE**
- **LODGES OF CHALETS**
- **RISICO'S**
- **CIVIELRECHTELIJKE ASPECTEN**
- **BELOFTES VOOR INVESTERINGEN IN KWALITEITSVERBETERING BIJ VORIG PROJECT NIET NAGEKOMEN**
- **ANDERE BEZWAREN?**

ZIJN ER OOK VOORDELEN?

6. Juridische kosten

7. WVTTK

Belangenvereniging Parc de Kievit

Sluiting ALV

