



Verslag ALV (19-07-2025)

Concept verslag ALV gehouden op 19 juli 2025.

Aanwezig: ongeveer 140 personen die 105 BAG nummers vertegenwoordigen.

Voorzitter: Willem Zwalve.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

In de afgelopen periode hebben we ongeveer 70 nieuwe leden gekregen en zijn er 7 opzeggingen geweest. We hebben nu 308 leden.

In de eerste plaats dankt de voorzitter de familie Seegers voor het weer ter beschikking stellen van de locatie.

Harry Vugts licht kort toe waarom hij stopt als voorzitter en draagt het voorzitterschap over aan Willem Zwalve, die deze functie voorlopig waarneemt tot hij in de volgende ledenvergadering wordt benoemd.

Na een aantal huishoudelijke mededelingen licht de voorzitter de Agenda toe. Vervolgens reflecteert de voorzitter op de gebeurtenissen van de afgelopen periode en schetst de consequenties van het faillissement van de Pdk Beheer bv en de uitdagingen waar we voor staan. De voorzitter onderstreept tenslotte dat nu de topprioriteit is dat het toekomstige beheer goed wordt geregeld.

2. Verslag ALV 12 april 2025

Wordt goedgekeurd.

3. Verslag ALV 28 juni 2025

Wordt goedgekeurd.

4. Voorstellen kandidaat-bestuursleden

De voorzitter stelt Anke Muller en Yolanda van Gemeren kort voor.

Bij de vergaderstukken zat van beiden een kort CV. Het is de bedoeling dat Anke (financiële achtergrond) het penningmeesterschap van Adrie Goedbloed over gaat nemen. Adrie wordt dan secretaris. Yolanda heeft een juridische achtergrond en zal de juridische zaken binnen het bestuur gaan behandelen. De voorzitter vraagt de vergadering of er tegenkandidaten zijn. Deze kunnen zich de komende twee weken melden bij het bestuur met CV en korte motivatie.

In de eerstvolgende ledenvergadering zal de verkiezing van de nieuwe bestuursleden en de voorzitter plaats vinden.



Verslag ALV (19-07-2025)

5. Stand van zaken doorstart beheer, nutsvoorzieningen en parklastenovereenkomsten

Aan de hand van een aantal bijgevoegde sheets licht de penningmeester de stand van zaken kort toe.

Hoe de doorstart plaats zal vinden en door wie is nog niet bekend. Onze advocaat heeft aan de heer van Veggel en aan de curator een brief geschreven met onze uitgangspunten voor een nieuw beheer.

De berichtgeving over de nutsvoorzieningen is zeer verwarrend. Wij hebben om duidelijkheid gevraagd aan de heer van Veggel, maar nog niet gekregen. Omdat er toch betaald zal moeten worden voor het gebruik van water en elektriciteit (dit laatste alleen voor het chaletgedeelte) adviseren wij de leden akkoord te gaan met de levering. Vermeld daarbij wel de voorwaarden die in de voorbeeldbrief nutsvoorzieningen zijn vermeld. Deze staat op onze website. Er zal een nieuwe parklastenovereenkomst gemaakt moeten worden. Gewenste uitgangspunten daarbij: reel tarief (transparant berekend), evenwichtige voorwaarden en voor iedereen eenzelfde overeenkomst.

6. Afwikkeling faillissement, claims en facturen

Het bestuur heeft een uitgebreide mail gestuurd naar de curator, waarin de oorzaken van het faillissement uitgebreid zijn weergegeven. Ook onze visie op de claims die door eigenaren van recreatiewoningen zijn ingediend is daarin vermeld. Deze wijkt af van de visie van de curator.

Adrie Goedbloed heeft enkele dagen geleden een uitgebreid telefoongesprek hierover met de curator gehad. Daarin nog een keer benadrukt is dat het faillissement niet veroorzaakt is door wan betalende eigenaren van recreatiewoningen, maar door verliezen op andere activiteiten (Taveerne en huurbemiddeling) en door betalingen aan andere vennootschappen binnen de structuur van Parc de Kievit (OG, Holding etc.).

Ook uitgebreid gesproken over de ingediende claims en de afhandeling daarvan.

In dit verband merkt een van de aanwezigen op, dat het huidige personeel van van Veggel zich soms onbehoorlijk gedraagt naar bewoners toe.



Verslag ALV (19-07-2025)

Een andere opmerking: de communicatie vanuit de curator en van Veggel is zeer onduidelijk.

Inmiddels heeft het bestuur een afspraak voor een persoonlijk gesprek met de curator op 29 juli a.s.

7. Eenmalige bijdrage € 100 voor juridische kosten

Hierover zat een korte notitie bij de vergaderstukken. Willem Zwolve licht deze kort toe. We verwachten ingewikkelde onderhandelingen over het nieuwe beheer. Daarbij zal juridisch advies noodzakelijk zijn. Het bestuur wil voorkomen dat we hiervoor onvoldoende geld hebben. De bijdrage wordt gevraagd voor juridisch advies en uitdrukkelijk niet om rechtszaken mee te voeren. Mocht dit laatste noodzakelijk/gewenst zijn, dan zal het bestuur de leden vooraf hiervoor uitdrukkelijk toestemming vragen.

Het voorstel wordt daarna met vrijwel unanieme stemmen door de aanwezigen aangenomen. De penningmeester zal alle leden hiervoor een factuur sturen.

8. Stand van zaken bouwvergunning 12 lodges

Namens de Belangenvereniging is door onze advocaat een pro forma bezwaarschrift ingediend. Een volledig onderbouwd bezwaarschrift was niet tijdig (bezwaren moesten uiterlijk 18 juli 2025 worden ingediend) mogelijk omdat noodzakelijke informatie van de gemeente te laat werd ontvangen. De Belangenvereniging heeft ook een voorbeeldbrief voor bezwaar door eigenaren van recreatiewoningen onder de leden verspreid. Het totale aantal ingediende bezwaren is niet bekend. Binnen 4 weken moeten de ingediende bezwaren met redenen worden onderbouwd. De leden zullen hiervoor weer een voorbeeld brief ontvangen.

Een lid deelt mee, dat hij een stuk grond heeft gekocht waarop parkeerplaatsen voor de lodges waren gepland. Hij zal geen toestemming geven om daarop parkeerplaatsen te maken.

9. Rondvraag

Door diverse aanwezigen worden suggesties en adviezen voor het gesprek met de curator gegeven (gesprek opnemen; machtigingen vermelden in gesprek;



Verslag ALV (19-07-2025)

belangenverstrengeling?; park wordt nauwelijks beheerd, moeten de maandfacturen dan nog wel geheel worden betaald? Etc.)

Eigenaar 052 wil recreatiewoning verkopen, maar niet via OG; wie heeft alternatief?