MannaertsAppels advocaten

t.a.v. mr. S.G.A. van der Horst.

Spoorlaan 410

5038CG Tilburg

Emailadres: [s.vanderhorst@mannaertsappels.nl](mailto:s.vanderhorst@mannaertsappels.nl)

Baarle-Nassau, .. juni 2025

Betreft: faillissement Parc de Kievit Beheer B.V. (F.02/25/182.)

Geachte heer Van der Horst,

Momenteel heb ik een vordering op Parc de Kievit Beheer B.V. Deze wil ik door middel van deze brief bij u indienen. Dit betreft de volgende aangekruiste vorderingen.

**Over het tweede halfjaar 2025 betaalde parklasten (alleen als u het gehele jaarbedrag in één keer heeft betaald).**

* Tweede halfjaar 2025 € 1.011,59 (contract voor 1 januari 2023 afgesloten)
* Tweede halfjaar 2025 € ……………….(contract na 1 januari 2023 afgesloten 50% van het jaarbedrag)

**Ten onrechte betaalde extra verhoging parklasten vanaf 1 januari 2023 (alleen als u een contract hebt dat voor 1 januari 2023 is afgesloten).**

* Jaar 2023 € 582,88
* Jaar 2024 € 609,83
* Jaar 2025 € 628,74 (hele jaar betaald)
* Jaar 2025 € 314,37 (januari tot en met juni betaald)

**Teveel betaalde CPI verhoging van de parklasten (voor contracten die voor 1 januari 2023 zijn afgesloten)**

* Jaar 2023 € 15,55
* Jaar 2024 € 54,39
* Jaar 2025 € 44,14 (hele jaar betaald)
* Jaar 2025 € 22,07 (januari tot en met juni betaald)

**Teveel betaalde CPI verhoging van de parklasten (voor contracten die na 1 januari 2023 zijn afgesloten)**

* Jaar 2023 € ……….
* Jaar 2024 € ……….
* Jaar 2025 € ………. (hele jaar betaald)
* Jaar 2025 € ………. (januari tot en met juni betaald)

**Te veel betaalde vergoeding voor afvoer huisvuil**

Enkel tarief (minder dan 180 dagen, zie parklastenovereenkomst)

* Jaar 2022 € 45,44
* Jaar 2023 € 38,33
* Jaar 2024 € 49,77

Dubbel tarief (meer dan 180 dagen, zie parklastenovereenkomst)

* Jaar 2022 € 90,88
* Jaar 2023 € 76,65
* Jaar 2024 € 99,53

Voor de berekening van deze bedragen verwijs ik naar een brief die onlangs naar u verzonden is door de Belangenvereniging Parc de Kievit.

Ik verzoek u deze vordering te plaatsen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren. Een bevestiging daarvan zie ik graag tegemoet.

Hoogachtend,

Naam:…………………………………………………………………………………………………

BAG nummer:………………………………………………………………………………………

Handtekening: ……………………………………………………………………………………