



Nieuwsbrief 2025-11 (25-06-2025)

Indienen vorderingen bij de curator met bijgevoegde brief

Beste leden,

In overleg met onze advocaat hebben we het volgende advies voor u betreffende eventuele facturen die ook nog krijgt van Beheer en het te veel betaalde bedrag dat u kunt terugvorderen van Beheer.

Als u nog facturen ontvangt moet u deze niet betalen maar verreken met wat u nog te goed heeft van Beheer. U moet dan wel dat te veel betaalde bedrag terugvorderen bij de curator. In de bijlage bij deze nieuwsbrief hebben daarvoor een concept brief opgenomen waarin u uw gegevens kunt invullen en kunt aankruisen wat voor u van toepassing is. Vervolgens stuurt u deze brief per mail of met de post naar de curator. Concreet gaat het dan om de volgende zaken.

- 1. Als u de parklastenfactuur 2025 voor een heel jaar in januari in één keer betaald hebt.**

Ervan uitgaande dat de beheer bv medio dit jaar ophoudt te bestaan, dient u de helft van de vooruitbetaalde parklastenfactuur terug te vragen bij de curator.

- 2. Als u de parklastenfactuur in 2025 maandelijks betaalt.**

Doe deze betalingen niet meer want u heeft nog geld te goed dat u eerst dient te verrekenen met de facturen die u ontvangt.

- 3. Als u de extra verhoging van de parklasten vanaf 1 januari 2023 (al of niet onder protest/bezwaar) hebt betaald (geldt alleen voor contracten die voor 1 januari 2023 zijn afgesloten)**

Wij adviseren u deze extra verhoging terug te vragen omdat deze onterecht door u is betaald.

- 4. Het is gebleken dat Beheer de jaarlijkse CPI verhoging te hoog heeft berekend.**

Deze verhoging kunt terugvragen bij de curator.



Nieuwsbrief 2025-11 (25-06-2025)

Voor contracten die na 1 januari 2023 zijn afgesloten moet u zelf het bedrag berekenen omdat er verschillende bedragen in de contracten staan. Daarbij zijn de percentages die teveel in rekening zijn gebracht als volgt:

Jaar afsluiten contract	Percentage te hoge CPI		
	2023	2024	2025
2023	1,3%	4,3%	3,4%
2024	Nvt	3,0%	2,1%
2025	Nvt	Nvt	nvt

5. Het voorschot voor de verwijdering van huishoudelijk afval is afgelopen jaren niet verrekend met de werkelijke kosten.

Volgens de parklastenovereenkomsten en serviceovereenkomsten had dit over de afgelopen drie jaren (2022 tot en met 2024) wel moeten gebeuren. De werkelijke kosten waren ongeveer een derde lager dan het voorschot. Dit bedrag kunt u terugvorderen van de curator.

Als u door de curator wordt gemaand tot betaling, doet u er goed aan om eerst te onderzoeken of u een beroep kunt doen op bijvoorbeeld opschorting en/of verrekening. Doe dat vóórdat u betaalt. Eenmaal betaalde bedragen, kunnen namelijk niet zomaar terug worden gestort. Ook niet als achteraf blijkt dat een betaling onterecht is verricht. Let op: dit geldt ook voor betalingen op de oude rekening van Parc de Kievit Beheer BV! Eventuele automatische overboekingen dient u dus ook stop te zetten.

Bijgaand treft u een brief aan waarmee u uw vordering bij de curator kunt indienen. Op deze brief kunt u uw eigen gegevens invullen, de opties die voor u van toepassing zijn aankruisen en de brief ondertekenen. Vervolgens kunt u de brief mailen naar het emailadres dat op de brief staat. U kunt de brief natuurlijk ook per post verzenden.

De vordering die u indient bij de curator is bedoeld om terug te krijgen wat u teveel heeft betaald. Daarnaast is dit bedoeld om te voorkomen dat u nog onnodig aanmaningen krijgt voor eventueel niet door u betaalde bedragen. Wij schatten de kans echter heel klein in, dat u nog geld terugkrijgt uit het faillissement.

Als u nog een (oud) servicecontract heeft is de situatie anders. Als u daarbij hulp nodig heeft kunt u naar mij mailen.



Nieuwsbrief 2025-11 (25-06-2025)

Mocht u hierover nog vragen hebben, dan kunt u deze mailen naar de penningmeester (penningmeester@bvparcdekievit.nl).
Wij hopen u voor het moment hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Bestuur,

Adrie Goedbloed, penningmeester.