



Nieuwsbrief 2025-10 (23-06-2025)

Onderwerpen (onder andere):

Hoe zit het met de veiligheid en gas, water en licht en hoe werkt een curator?

Beste leden en bewoners en recreanten van Parc de Kievit,

De afgelopen dagen waren intensief voor iedereen. Afgelopen zondag hebben wij jullie een nieuwsbrief gestuurd met een korte beschrijving van de situatie en een apart e-mailadres voor jullie vragen, opmerkingen en suggesties. Ook hebben we op de website van de Belangenvereniging (<https://bvparcdekievit.nl/>) een aparte pagina aangemaakt waar ook niet-leden hun vragen en opmerkingen kwijt kunnen via het contactformulier "[samenlossensweditop](#)".

Jullie hebben ons overstelpt met vragen. De meeste vragen betreffen, terecht, de essentiële behoeftigheden voor een fijn en veilig verblijf op het park: gas, elektra, water en afvalverwerking, en de toegang voor hulpdiensten.

Wij vinden het onverantwoord van de directie van de failliete Beheer BV dat zij het faillissement hebben aangevraagd zonder overleg met de Belangenvereniging en zonder in hun bericht over het faillissement iets te zeggen over de continuïteit van deze eerste levensvoorwaarden. Desondanks blijven wij niet in verontwaardiging steken. Dus richten we ons op zo feitelijk en zo constructief mogelijk optrekken met de curator om de belangen van alle bewoners en recreanten zo goed mogelijk te behartigen.

Voor iedereen geldt nu extra dat we moeten opletten dat de emoties niet de overhand krijgen. Laten we ervoor zorgen dat de interne en zeker ook de externe communicatie zo feitelijk mogelijk blijft. Als we dit samen op willen lossen, helpt het niet om de eigenaren van de centrale voorzieningen en/of de personeelsleden op het park en in het restaurant op de sociale media onheus te behandelen. Laat de feiten hun werk doen. Die vertellen een duidelijk verhaal.

Veel bewoners en recreanten hebben ons naast vragen opbouwende suggesties gestuurd, waar we veel aan hebben. Met die constructieve energie gaan we het verschil maken.

Veiligheid en toegang voor hulpdiensten

In elk geval hebben wij de veiligheid voorop gesteld en aan de curator gevraagd ervoor te zorgen dat de hulpdiensten te allen tijde toegang blijven houden tot het park. Daarop heeft hij positief gereageerd. Hij heeft echter ook aangegeven dat dit menskracht kost en betaald moet worden.

Ambulances uit Ulvenhout/Breda kunnen er meestal in via de SOS-tag aan de slagbomen, maar niet iedereen heeft die tag. De wijkagent heeft een pas van de slagboom en de rest van de toegang verloopt normaal via de receptie of de 24-uursdienst. Die 24-uursdienst is een 'nachtploeg' die ervoor zorgt dat de slagbomen ook 's avonds en 's nachts geopend kunnen



Nieuwsbrief 2025-10 (23-06-2025)

worden na een belletje naar het telefoonnummer bij de slagboom. Deze nachtploeg functioneert nog steeds, hulde daarvoor!

Elektra, gas, water, en afvalverwerking

Deze zaken zijn alleen gewaarborgd voor zover de eigenaren een direct contract hebben met de leveranciers. In feite geldt dat alleen de levering van elektra op een beperkt deel van het park gewaarborgd is, omdat de mensen daar een direct contract hebben met een energieleverancier. Bij het gas zijn er – voor zover wij kunnen overzien – voor iedereen op het park directe contracten met de leverancier OK Gas. OK Gas is ook eigenaar van het leidingennet op het park en daarmee lijkt de leverantie van gas gewaarborgd. Voor de rest lopen alle leveringen en diensten, zoals van het water en afvalverwerking, via contracten van het beheer van het park. De failliete Parc de Kievit Beheer BV was in feite de tussenpersoon of tussenschakel.

Natuurlijk zijn er wettelijke bepalingen om consumenten te beschermen tegen het afsluiten van water, gas en elektra. Dat gaat dan echter om woningen die voor permanente bewoning worden gebruikt en waarbij er een directe contractuele relatie met het nutsbedrijf bestaat. Vandaar dat het faillissement van de Beheer BV ook een gevaar is voor de continuïteit van de levering van elektra, water en de afvalverwerking. Beheer BV heeft immers contracten met het water-, energie- en afvalbedrijf. Als de failliete Beheer BV niet meer kan betalen, stoppen bedrijven met hun dienstverlening. En de curator kan vanuit een lege BV die bedrijven niet blijven betalen. Daarom is de Belangenvereniging ook bezig met de curator om allereerst op dit vlak de continuïteit te waarborgen.

Andre vragen, met name over de rol van de curator en mogelijke claims

Veel antwoorden die we hebben zijn voorlopig, omdat de situatie nog erg onzeker is en we nog geen langer gesprek met de curator hebben gehad. Ondertussen beantwoorden wij jullie vragen zo goed en feitelijk mogelijk. We zullen een overzicht maken voor op de website van alle vragen en de voorlopige antwoorden, zodat we de antwoorden kunnen bijstellen zodra we meer weten.

De curator neemt bij een faillissement de rol over van de directie. Hij doet alles om het faillissement af te wikkelen, onderzoekt mogelijke fraude en rapporteert aan een rechter-commissaris. De curator zet de bedrijfsvoering alleen zo lang door als relevant is voor de afwikkeling; het helpen bij een doorstart is normaliter niet zijn taak, tenzij het extra geld oplevert voor de schuldeisers. Meer informatie over de rol van een curator kunt u vinden via: <https://ondernemersplein.overheid.nl/bedrijf-stoppen-of-overdragen/faillissement/de-rol-van-een-curator-bij-een-faillissement/>.

Veel mensen hebben gevraagd of het nog mogelijk is een claim in te dienen omdat zij – vaak onder protest – de eerdere verhoging van de parklasten hebben betaald terwijl die duidelijk ongegrond was. Wij zijn bezig met een voorbeeldbrief waarmee jullie deze claim heel



Nieuwsbrief 2025-10 (23-06-2025)

gemakkelijk in kunnen dienen. We willen hierover eerst nog met de curator overleggen om onnodig werk te voorkomen. Zodra hierover duidelijkheid is, zullen we de voorbeeldbrief rondsturen.

We verwachten overigens wel dat hieruit geen terugbetaling zal plaats vinden omdat er geen geld voor is. Het is toch belangrijk om deze claim in te gaan dienen omdat de curator zal proberen niet betaalde extra verhogingen alsnog door u te laten betalen (u zult daarvoor misschien aanmaningen ontvangen). Beheer zal, in opdracht van de curator, misschien nog facturen sturen aan degene die per maand betalen. U hoeft deze en de niet betaalde verhoging dan niet te betalen omdat u deze kunt verrekenen met de ingediende claim.

De curator bepaalt de volgorde waarin schuldeisers gecompenseerd worden. De mensen met vorderingen horen wel degelijk bij die schuldeisers (als alles tenminste goed geadmistreerd is...). Bij het bepalen van de volgorde van schuldeisers heeft de curator zich aan de wet te houden. Een beschrijving daarvan kunt u vinden onder deze link:

<https://ondernemersplein.overheid.nl/geldzaken-en-belastingen/financiele-problemen/rangorde-schuldeisers/>. Kort gezegd komt het erop neer dat uit de boedel eerst het loon van de curator en de personeelsleden die nog doorwerken wordt betaald, vervolgens komen zogenaamde preferente schuldeisers aan de orde zoals de Belastingdienst en het UWV. En dan komen de andere schuldeisers. Welke verdeling de curator gemaakt heeft – of nog gaat maken – weten wij (nog) niet.

Nieuws van de dag: Kort geding ingetrokken

Zoals veel mensen weten, zou er vanochtend een kort geding zijn. Een recreant had van de directie van Parc de Kievit Beheer BV een opzegging gekregen van haar contract en een dreigement dat dit per 1 juli afsluiting zou betekenen van licht, gas en water. Zij had daarop een kort geding tegen PdK Beheer BV aangespannen. Echter, zij heeft na het faillissement besloten dit niet door te laten gaan. Zij wacht af wat er nu gaat gebeuren en gaat ervan uit dat de opzegging door Eric van Veggel als directeur van PdK Beheer BV samen met het faillissement van PdK Beheer BV verdwenen is.

Herhaalde oproep: Versterking Klankbordgroep!

Een faillissement is zeer vervelend voor alle betrokkenen. Dan denken we niet alleen aan alle eigenaren en recreanten op het park, maar ook aan de personeelsleden van de Beheer BV. Het faillissement brengt veel onzekerheid met zich mee. We merken aan de vragen dat veel mensen ook huiverig zijn voor de mogelijkheid dat ze straks met wurgcontracten geconfronteerd worden. Als het aan ons ligt zal dat zeker niet gebeuren. Hiervoor geldt zeker dat als wij gezamenlijk optrekken we de grootste kans hebben op een redelijke en billijke uitkomst.

Maar zo'n faillissement is ook een juridisch steekspel, met regels en gebruiken waar wij (gelukkig) niet dagelijks mee te maken hebben. Daarom herhalen wij onze dringende en urgente oproep voor versterking op juridisch gebied. Hoewel we een advocaat spreken,



Nieuwsbrief 2025-10 (23-06-2025)

proberen we de kosten daarvoor vanzelfsprekend te beperken en willen we ook onze eigen kennis op dit vlak versterken.

Kunt u ons hierbij helpen? Kent u iemand die dit wel wil? Reageer dan zo snel mogelijk naar de secretaris via het e-mailadres onder deze nieuwsbrief.

Samen staan we sterk!

Wij zijn als bestuur blij met de respons vanuit het park en de support vanuit de klankbordgroep. Wij zien dat het park vol zit met expertise en de bereidwilligheid om deze vervelende situatie zo snel mogelijk en zo goed mogelijk te beëindigen. Samen lossen we dit op!

Harry Vugts, voorzitter Namens het Bestuur van de Belangenvereniging Parc de Kievit