



## Nieuwsbrief 2025-09 (22-06-2025)

### Onderwerp:

### Hoe gaan we u informeren over het faillissement van Parc de Kievit Beheer BV?

Beste leden,

Zoals beloofd informeren we u vanuit het bestuur frequent over de situatie na het faillissement van Parc de Kievit Beheer BV (PdKBeheer). De komende dagen houden we u zo goed mogelijk op de hoogte.

**Wat is er gebeurd? Een korte schets:** Het faillissement van PdKBeheer is aangevraagd door "de directie van Parc de Kievit". Een curator is aangesteld om de afwikkeling te begeleiden en de mogelijkheden voor een doorstart te onderzoeken.

Kort voor het faillissement is een nieuwe BV opgericht: Parc de Kievit Exploitatie BV. De Belangenvereniging was hierover niet ingelicht. Deze BV lijkt opgericht om de activiteiten van PdKBeheer over te nemen. Dit roept de vraag op in hoeverre het faillissement van PdKBeheer vooraf gepland is om een doorstart met de Exploitatie BV te maken, waarbij de schuldeisers van PdKBeheer het nakijken hebben.

**Belangrijk:** De andere twee gerelateerde BV's zijn *niet* failliet: Parc de Kievit Onroerend Goed BV (PdKOG) en de moedermaatschappij Parc de Kievit Holding BV. PdKOG is eigenaar van de centrale voorzieningen en wil nieuwbouw starten.

**Onze zorgen:** Het bestuur beschouwt dit faillissement als een zeer zorgelijke ontwikkeling. Wat betekent dit voor essentiële zaken als de levering van water, elektra en gas, en voor het dagelijkse onderhoud? Vervallen bestaande contracten en komen er contracten met hogere lasten voor terug? Zijn eigenaren die een terugbetaling vroegen voor te veel betaalde parklasten hun vordering nu kwijt?

Bovendien lijkt het erop dat de directie van de Holding en PdKOG met de oprichting van de Exploitatie BV de eerder ingeslagen weg willen voortzetten: hogere parklasten en geen inspraak van de Belangenvereniging over belangrijke zaken zoals nieuwbouw.

We hebben ook van enkele eigenaren gehoord dat zij vóór het faillissement van Eric van Veggel een eenzijdige opzegging van het beheercontract kregen, soms zelfs met het dreigement dat gas, licht en water zouden worden afgesloten. Het argument voor de opzegging was dat ze openlijk kritiek leverden ("propaganda") op het beleid van de Beheerders.

Dit alles past niet bij het type park dat de Belangenvereniging voor ogen heeft.

**Wat doen wij?** Het bestuur heeft direct ter ondersteuning een klankbordgroep bijeengeroepen met experts op het park vanuit verschillende vakgebieden. Zij gaan ons



## Nieuwsbrief 2025-09 (22-06-2025)

helpen om de belangen van alle leden – en eigenlijk iedereen op het park – zo goed mogelijk te behartigen. Zaterdagochtend hebben wij al een eerste overleg gehad.

### Concrete stappen:

- We hebben begin van de week een gesprek met een advocaat.
- We hebben al contact gehad met de curator en zullen dat komende week weer hebben.
- We nemen opnieuw contact op met de gemeente.
- We hebben al een eerste inventarisatie van wat nodig is voor de continuïteit van het park
- We werken aan een plan waarin het beheer van het park niet tegen de belangen van de eigenaren en recreanten ingaat.
- We hebben besloten de komende ALV toegankelijk te maken voor alle eigenaren, ook de niet-leden – al verzoeken wij hen natuurlijk wel alsnog lid te worden.

**Blijf op de hoogte:** We houden u via deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen. Bovendien hebben wij een apart email-adres ingericht waar u uw vragen, opmerkingen en suggesties heen kunt sturen. Het email-adres heet, heel toepasselijk:

[SamenLossenWeDitOp@BVParcdeKievit.nl](mailto:SamenLossenWeDitOp@BVParcdeKievit.nl)

Ook als we niet iedereen individueel kunnen beantwoorden, zullen we de antwoorden wel via de nieuwsbrief, website en natuurlijk de ALV proberen te geven.

**Algemene Ledenvergadering (ALV):** De ALV is inmiddels verschoven naar volgende week zaterdag, 28-6 om 15u. U hebt de uitnodiging gisteren ontvangen. We kunnen u dan ongetwijfeld meer vertellen en komen waarschijnlijk met een duidelijk plan van aanpak. Omdat de ALV ook toegankelijk zal zijn voor nog-niet-leden, verzoeken wij u de uitnodiging en deze nieuwsbrieven te delen met uw burens en kennissen op het park die nog geen lid zijn.

**Oproep: Versterking Klankbordgroep!** Het bestuur heeft dringend en urgent versterking nodig van de klankbordgroep met juridische expertise, bij voorkeur specifiek op het gebied van faillissementsrecht. Hoewel we een advocaat spreken, proberen we de kosten daarvoor vanzelfsprekend te beperken en willen we ook onze eigen kennis op dit vlak versterken. Kunt u ons hierbij helpen? Kent u iemand die dit wel wil? Reageer dan zo snel mogelijk naar de secretaris via het e-mailadres onder deze nieuwsbrief.

### Samen staan we sterk!

Hoewel het nu zeker als een crisis voelt, hebben wij als bestuur een groot vertrouwen in de bewoners en recreanten van ons park. **Samen lossen we dit op!**

Harry Vugts, voorzitter

Namens het Bestuur van de Belangenvereniging Parc de Kievit