



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2025-07 (19-06-2025)

Best lid,

Met verbazing hebben wij als Bestuur kennisgenomen van het jongste bericht van de voormalige directie van Parc de Kievit Beheer B.V.. In dit gisteren verspreide bericht wordt min of meer de schuld van het faillissement bij de Belangenvereniging gelegd. Deze beschuldiging is verre bezijden de waarheid. De werkelijke oorzaak ligt binnen de bedrijfsvoering van de voormalige directie.

Wat zijn de feiten ?

Eind 2022 werd door de toenmalige Beheerder aangekondigd dat een forse extra verhoging van de parklasten noodzakelijk zou zijn om een faillissement te voorkomen. Dat is vervolgens buiten alle contractuele procedures en voorwaarden om doorgevoerd en verwerkt in de facturen van 2023, 2024 en 2025.

Een aantal huiseigenaren heeft deze onrechtmatige verhoging uit coulance betaald, een aantal eigenaren heeft deze verhoging onder bezwaar of protest betaald en een aantal eigenaren heeft deze onverplichte extra verhoging geweigerd te betalen. Wat hun goed contractueel recht was.

Vanuit de Belangenvereniging is toen in overleg met Beheer de commissie onderzoek parklasten ingesteld om te onderzoeken in hoeverre deze verhoging daadwerkelijk noodzakelijk was voor een goed beheer van het park. De intentie daarbij was dat indien een extra verhoging redelijk, billijk en noodzakelijk zou zijn voor een goed beheer van het park, wij als Bestuur onze leden ook dienovereenkomstig zouden adviseren. Ondanks diverse toezeggingen is door Beheer in 2023 en 2024, terwijl de toenmalige eigenaren werkten aan de verkoop, geen nadere informatie verstrekt waardoor deze kwestie voortsleepte. Uiteindelijk is onder aanmaning van onze advocaat begin 2025 een deel van de gevraagde informatie verstrekt. Uit die informatie is gebleken dat de extra verhoging niet noodzakelijk was voor een sluitende exploitatie van het park. Dat bleek zowel uit de cijferopstelling die door de commissie was gemaakt als uit de cijferopstelling die namens Beheer was gemaakt. Dat er desondanks toch tekorten zijn in de exploitatie komt onder meer omdat stevige verliezen, die geleden worden op de exploitatie van het restaurant en de



Belangenvereniging Parc de Kievit

bemiddeling bij de verhuur, ten laste van beheer worden gebracht. Daarnaast brengt het huidige management zeer veel hogere vergoedingen (salaris directie) in rekening dan voorheen.

De oorzaak van de tekorten ligt dus in de bedrijfsvoering van het management en wordt niet veroorzaakt doordat het parklastentarief te laag zou zijn of dat huiseigenaren niet zouden betalen. Een belangrijk deel van de grote niet inbare debiteuren positie waarop beheer wijst, wordt veroorzaakt doordat eenieder die geweigerd heeft de extra verhoging te betalen nog steeds geheel onterecht als debiteur is aangemerkt in de administratie van Beheer.

Dat vervolgens ons als Bestuur van de Belangenvereniging wordt verweten dat wij dit signaleren en niet akkoord gaan met de extra verhoging, is een klassiek voorbeeld van het onthoofden van de brenger van de slechte boodschap.

Tevens hebben wij onze advocaat ingeschakeld om ons van advies te dienen. Ook zoeken wij contact met de curator.

Wij zullen u de komende tijd frequent informeren over de ontwikkelingen

het Bestuur