



# Belangenvereniging Parc de Kievit

## Agenda ALV 12 april 2025

Plaats : Kievitsnest

Tijd : 15.00 uur

1. Opening en mededelingen
  2. Goedkeuring verslag vorige vergadering
  3. Verkiezing Loes Mooiman en Cora van Oord als bestuursleden
  4. Goedkeuring financieel verslag 2024, verslag van de Kascommissie en décharge van het Bestuur voor het gevoerde beleid
  5. Resultaten van de enquête naar de parklastencontracten
  6. Resultaten onderzoek van de Commissie parklasten.
    - . Presentatie en bespreking van de resultaten van het onderzoek
    - . Welke consequenties zijn er voor het toekomstige parklastentarief
    - . Conclusies en voorstellen van het Bestuur.
1. Visie op de toekomst van het Park en de bouwplannen
  2. Wvttk
  3. Sluiting

### **Ter toelichting op de agenda willen wij het volgende opmerken.**

Centraal op de vergadering staat de parklastenproblematiek. Dit onderwerp speelt al veel te lang maar kan hopelijk binnenkort worden afgerond. Omdat het al zo lang sleept, roepen wij nog even in herinnering hoe dit is gegaan.

Eind 2022 meldden de toenmalige Beheerders dat een faillissement dreigende van de Beheer BV. Buiten alle in de contracten opgenomen procedures om werd toen gevraagd om een extra bijdrage te betalen. Velen hebben dit toen uit coulance en



# Belangenvereniging Parc de Kievit

onder aantekening van bezwaar gedaan. Er was ernstige twijfel aan de echte noodzaak hiervan en velen hadden ook vragen over hoe zorgvuldig met de inkomsten en uitgaven werd omgegaan. Die vragen leefden toen en, zo blijkt uit vele signalen die wij van de leden krijgen, leven nog steeds.

Tegen deze achtergrond is indertijd de Commissie onderzoek parklasten in het leven geroepen. In 2023 en 2024 heeft deze commissie vrijwel niets kunnen doen omdat ondanks herhaalde verzoeken en toezeggingen geen informatie werd verstrekt door de vorige eigenaren. Die handelwijze heeft de situatie verder gecompliceerd omdat daardoor de onrechtmatige verhoging ook doorwerkte in de 2024 en 2025 tarieven en bij de betaling daarvan ook begrijpelijkerwijs weer een golf van bezwaren is gemaakt zoals ook blijkt uit de enquête naar de parklastencontracten. Onze Beheerder ziet zich door deze gang van zaken geconfronteerd met een gecompliceerde situatie. Het is weliswaar door de vorige beheerders zelf veroorzaakt maar het is natuurlijk geen goede zaak.

De parklastencommissie is op het moment van verzending van de Agenda voor de ALV van 12 april nog volop bezig met de afronding van haar onderzoek. Dat het onderzoek nu pas wordt afgerond komt omdat de gegevens over 2022 en 2023 door onze huidige beheerder pas eind februari van dit jaar zijn verstrekt en die van 2024 pas afgelopen week. De begroting voor 2025 wordt naar verwachting deze week overhandigd. De resultaten van het onderzoek van de parklastencommissie zullen volgens de huidige planning beschikbaar zijn voor de ledenvergadering van 12 april. Over de resultaten van het onderzoek kan ik helaas nu dus nog niets zeggen omdat daaraan nog volop wordt gewerkt.

Een ander belangrijk punt is het toekomstige karakter van het park en de bouwplannen. Onze Beheerder heeft zijn plannen en toekomstvisie ontvouwd en daar hebben wij van diverse leden bezorgde tot zeer bezorgde reacties op ontvangen. Het is ons voornemen om vanuit het perspectief van de eigenaren/bewoners van het park een eigen beleidsvisie te ontwikkelen voor de toekomst van het park. Dit willen wij hanteren als uitgangspunt voor overleg met Beheerder en Gemeente etc. De uitgangspunten daarvoor bespreken we graag met u op 12 april.

Tot ziens op 12 april !

Met vriendelijke groet,

Harry Vugts

Voorzitter.

Datum: 31-03-2025

## Winst & verlies 01-01-2024 t/m 31-12-2024 (12)

Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4500	Website	243,22	
4550	Bankkosten	351,58	
4600	Bestuurskosten	664,58	
4610	Ledenvergadering	409,04	
4800	Verzekeringen		439,69
4810	Accountants- en administratiekosten	222,12	
4850	Advieskosten	1.773,92	
4900	Betalingsverschillen	15,00	
8000	Contributie		4.710,00
8010	Giften		25,00
8020	Opbrengst Kievitsnest		127,00
8100	Rente spaarrekening		11,61
	Saldo winst	1.633,84	
		<b>5.313,30</b>	<b>5.313,30</b>