



# Belangenvereniging Parc de Kievit

## Nieuwsbrief 2025-02 (09-03-2025)

Beste leden.

### **ENQUÊTE PARKLASTENCONTRACTEN**

Vorige week hebben wij van de commissie de bevindingen ontvangen naar de parkbijdrage Parc de Kievit. Men heeft ervoor gekozen om de resultaten zo neutraal en objectief mogelijk te houden. De inhoud spreekt voor zich en men heeft dit samengevat in een publiekfreundelijke versie waardoor het lezen, grafieken en een aantal herkenbare citaten makkelijk te lezen zijn. Onze mening is dat deze enquête een goed beeld geeft van de situatie die is ontstaan door de buitensporige verhoging van de parklasten.

Wij zijn Adri van der Wurff en Vincent Meijers veel dank verschuldigd voor dit helder en goed leesbaar verhaal met veel nuttige informatie. Uiteraard willen wij eveneens de leden en niet leden die de moeite hebben genomen hebben genomen hier aandacht aan te besteden bedanken.

De Commissie Onderzoek Paklasten is ook nog volop bezig met hun onderzoek maar dit dient zorgvuldig te geschieden en wij vertrouwen erop dat u hiervoor begrip heeft. Er wordt alles aan gedaan dit zo snel mogelijk af te ronden en aansluitend een betrouwbare rapportage te kunnen overhandigen. Beide rapportages vormen echter samen de basis voor ons overleg met de leden en met de Beheerder over de toekomstige parklasten en de wijze waarop die worden vastgesteld.

De Beheerder heeft aangegeven binnenkort een stemming te willen houden waarbij 75% van de stemgerechtigden akkoord zou moeten gaan met het nieuwe tarief. Als Bestuur hebben wij echter aangegeven om aan de hand van de uitkomst van deze enquête vooraf juridisch te toetsen op welke wijze dit correct kan worden uitgevoerd om te voorkomen dat zowel wij als Bestuur als de Beheerder achteraf kunnen worde beticht van een verwijtbare/onrechtmatige procedure. Bovendien hebben wij aangegeven dat pas sprake zijn van een zinnig stemming als bovengenoemde twee rapporten goed zijn besproken en er een brede consensus is ontstaan over de onrechtmatige verhoging uit het verleden en een redelijk en billijk toekomstig tarief

### **COMMISSIE ONDERHOUD PdK**

Overeenkomstig artikel 5 sub 2 dient de Beheerder in samenspraak met de Belangenvereniging een meerjarenplan (MJOP) te maken voor het onderhoud van de Centrale Voorzieningen. Vorig jaar hebben zich enkele leden spontaan aangemeld voor deze commissie en allen zijn bereid om dit voort te zetten. Ook heeft Clemens Nederpel, een gepensioneerd tuinder en zakenman uit het Westland, de gelederen versterkt. Deze Cie. komt op korte termijn bij elkaar om een plan van aanpak op te stellen en hierover met de Beheerder af te stemmen hoe dit kan worden gerealiseerd.



# Belangenvereniging Parc de Kievit

## **ALGEMENE LEDENVERGADERING**

Vooralsnog staat deze gepland op zaterdag 12 april, maar indien blijkt dat wij dan nog niet in het bezit zijn van de volledige informatie kan het zijn dat dit alsnog op een latere datum plaats gaat vinden. Wij zullen u tijdig informeren!

## **BOUWPLANNEN**

De Beheerde heeft ons eind december mondeling geïnformeerd over de ontwikkeling van bouwplannen op o.a. het deel van de centrale voorzieningen waar het voetbalveld ligt. De Beheerder deelde toen mee alle woningeigenaren in januari te zullen formeren over zijn plannen. De presentatie is echter twee keer uitgesteld en heeft helaas pas plaatsgevonden op 22 februari. Ook het verslag van die bijeenkomst dat naderhand is rondgezonden geeft een eerste beeld van alle plannen. Echter, ons is gebleken dat op 22 februari de bouwvergunning voor de 13 huizen op het voetbalveld al was aangevraagd. Goed overleg over de plannen, zoals verplicht volgens artikel 5 sub 6 van het Huishoudelijke reglement heeft helaas niet plaatsgevonden. Wij beschikken ook niet over schriftelijke stukken waarin de plannen worden beschreven.

Aangezien wij van verschillende leden bericht hebben ontvangen niet akkoord te zijn met het voorgenomen plan omdat hiermede een onderdeel aan de centrale voorzieningen wordt onttrokken en de jarenlange authentieke eigenschap, rustig creëren op Parc de Kievit, geweld wordt aangedaan, zullen wij overleg met de Gemeente plannen over de ontwikkelingen op ons mooie Park.

Het Bestuur.