



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2025-11 (07-01-2025)

Nu de rook van het vuurwerk om ons hoofd is verdwenen en de oliebollen zijn verzvolgen treden ook wij weer met enthousiasme het nieuwe jaar tegemoet en wensen wij iedereen nogmaals de allerbeste wensen en een aangenaam en rustig verblijf op ons mooi Parc de Kievit.

Parklasten 2025

Recent heeft de directie iedereen middels een nieuwsbrief geïnformeerd dat per 1 januari 2025 een verhoging zal worden toegepast van 3,1%. op basis van de CPI. Dit is (als we afzien van details) contractueel correct, echter helaas wordt dit nog steeds toegepast over een bedrag waarvan nog lang niet zeker is of dit wel correct is. Wij hebben begrepen dat de rekeningen inmiddels zijn verstuurd, maar verschillende leden hebben ons geïnformeerd dat de berekening niet bij iedereen correct is. Bij administratie zal worden gevraagd om een duidelijke uitleg hoe de CPI is/wordt vastgesteld en deze steeds terugkerende discussie kan worden afgesloten. Uiteraard bent u vrij om (weer) bezwaar aan te tekenen voor 2025 indien u het niet eens bent met de verhoging.

Onderzoek parklasten

Tijdens de laatste ALV in december bent u zowel door het Bestuur als een vertegenwoordiger van de Cie. Onderzoek Parklasten uitvoerig ingelicht wat de stand van zake is. Vanuit het Bestuur hebben wij, na goed overleg en op advies van de Cie. Onderzoek Parklasten, maar mede ook naar aanleiding van de duidelijke wens van de leden tijdens de recente bijzondere ALV, besloten om de directie van Parc de Kievit Beheer BV te informeren dat wij een bewuste keuze hebben gemaakt om juridische hulp in te schakelen. Middels een aangetekend schrijven, waarvan bijgaand een copy, wordt een termijn gesteld waarbinnen er duidelijkheid en een oplossing moet komen voor deze ontstane situatie. Dit heeft al drie jaar een buitengewone negatieve invloed op de sfeer en het leefplezier op het Parc voor alle recreanten en bewoners en dat moet nu maar eens afgelopen zijn. Nu de brief namens de leden van de belangenvereniging is verzonden adviseren wij u als lid geen direct contact op te nemen met onze advocaat omdat dit tot verwarring kan leiden. Mocht u hierover vragen hebben dan kunt u deze uiteraard altijd stellen via secretaris@bvparcdekievit.nl

Teruggave energiebelasting

Recent zijn wij via verschillende kanalen geïnformeerd dat recent een nieuw platform is gelanceerd waarin o.a. wordt gesproken over het vermeend achterhouden van energiebelasting door de voormalige beheerders van het Parc voor de chalets die stroom krijgen aangeleverd door het Parc. Formeel zijn wij nog niet benaderd door betrokken leden, maar nemen dit wel heel serieus op en kan dit grote impact op het Parc hebben. Er zullen



Belangenvereniging Parc de Kievit

zeker leden geïnteresseerd zijn om hier aan deel te nemen. Indien u echter hierop ingaat, doe het zorgvuldig en schriftelijk en laat de afspraken goed vastleggen.

Enquête diverse contracten

Tijdens de laatste vergadering is ook besloten om in het kader van de parklasten en servicekosten een betere inzage te verkrijgen in de diverse contracten die momenteel in omloop zijn en hoeveel mensen er bezwaar hebben gemaakt tegen de eerste extra verhoging. Bekend is dat er grote verschillen zijn ontstaan in de loop der jaren met, zowel financieel als contractueel, een ongezonde verhouding. Hierover zult u op korte termijn middels een separate mailing worden benaderd.

Dreigbrieven

Er is helaas al een aantal jaren sprake van een of meerdere zieke geest/en die het nodig vindt/en om anonieme brieven te laten circuleren. Door verschillende leden is hiervan ook aangifte gedaan en hoewel het moeilijk is om de juiste dader(s) te achterhalen heeft de politie laten weten om aangifte te blijven doen zodat op deze wijze een mogelijk patroon kan worden vastgesteld. Wij weten dat ook Beheer hier actief mee bezig is en wij zullen dan ook na overleg laten weten hoe we hier het meest effectief mee om kunnen gaan, waarover later meer. Ook is dit fenomeen bekend bij de gemeente en dit is absoluut geen reclame voor het Parc en zou op de langere duur best wel eens grotere gevolgen kunnen hebben voor bewoners/recreanten op het Parc.

Het Bestuur.