

post
Postbus 85207
3508 AE Utrecht
Nederland

bezoek
Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
Nederland

contact
T 31 (0)30 263 50 50
F 31 (0)30 263 50 60
www.avvr.nl

Parc de Kievit beheer B.V.
t.a.v. het bestuur
Kievit 12
5111 HD BAARLE-NASSAU

Parc de Kievit Onroerend Goed B.V.
t.a.v. het bestuur
Kievit 12
5111 HD BAARLE-NASSAU

Uitsluitend per aangetekende e-mail: verkoop@parcdekievit.nl

Datum
Utrecht, 19 december 2024
uw referentie

behandeld door
mr. D.N. Reijnders
e-mail
reijnders@avvr.nl

doorkiesnummer
+31 (0)30 263 50 72

inzake Belangenvereniging Parc de Kievit / advies - D103422

Geachte heer/mevrouw,

Namens de leden en het bestuur van de Belangenvereniging Parc de Kievit wend ik mij tot u - Parc de Kievit Beheer B.V. alsmede Parc de Kievit Onroerend Goed B.V. - met betrekking tot de sinds 2022 doorgevoerde verhogingen van de parkbijdragen.

De leden van de Belangenvereniging Parc de Kievit ervaren deze verhogingen als onnodig en onredelijk. Daarnaast is er geen instemming verkregen van 75% van de eigenaren, wat op basis van veel van de bestaande afspraken een vereiste is voor het doorvoeren van dergelijke wijzigingen. Zonder deze onderbouwing en instemming is een verhoging niet gerechtvaardigd.

Tevens is geconstateerd dat er onvoldoende verantwoording wordt afgelegd over de daadwerkelijk gemaakte kosten, alsmede de noodzaak en de redelijkheid hiervan. Het bestuur van Belangenvereniging Parc de Kievit heeft hier meermaals om gevraagd, maar krijgt onvoldoende inzage om de juistheid van de doorbelasting vast te kunnen stellen. Desondanks wordt door Parc de Kievit Beheer B.V. van de leden verwacht dat zij de verhoogde bijdragen voldoen. Namens de leden van Belangenvereniging Parc de Kievit verzoek ik u daarom om inzicht te geven in de kostenopbouw en de onderbouwing van de verhogingen.

deAdvocaten
vanvanRiet

De Advocaten van Van Riet is de handelsnaam van De Advocaten van Van Riet B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30210506. Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van De Advocaten van Van Riet B.V. van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op www.avvr.nl.

De leden behouden zich het recht voor te veel betaalde bedragen terug te vorderen of te verrekenen met toekomstige bijdragen. Daarnaast zal het bestuur van de Belangenvereniging in dat geval haar leden adviseren de gezamenlijk rechtsmaatregelen te nemen teneinde deze gang van zaken te doen beëindigen.

Het bestuur van de vereniging is zich bewust van het feit dat Parc de Kievit Beheer B.V. en Parc de Kievit Onroerend Goed B.V. recentelijk (indirect) van eigenaar is gewisseld en heeft daar begrip voor. Wat betreft het bestuur van de vereniging zou dit een goede gelegenheid zijn om met een schone lei te beginnen. Echter, indien er binnen twee maanden na dagtekening van deze brief geen regeling wordt getroffen tussen het bestuur van Belangenvereniging Parc de Kievit als vertegenwoordigers van de eigenaren enerzijds en Parc de Kievit Beheer B.V. en Parc de Kievit Onroerend Goed B.V. anderszijds, achten Belangenvereniging Parc de Kievit en haar leden zich vrij de bijdrage op te schorten en/of de benodigde rechtsmaatregelen te nemen. Het bestuur van de vereniging geeft echter de voorkeur aan een constructieve samenwerking en hoopt samen met u tot een oplossing te komen die recht doet aan de belangen van alle betrokkenen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



D.N. Reijnders