



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2024-11 (24-11-2024)

GESPREK BESTUUR/BEHEER

De wijze waarop wij als Bestuur u geïnformeerd hebben over de recente nieuwsbrief van het Parc heeft veel weerstand opgeroepen bij Beheer. Er is ons, verweten dat er sprake zou zijn van ondermijning van gezag, er werd getwijfeld aan de integriteit van het Bestuur en met name van de voorzitter en werd een rectificatie verlangd naar de leden.

Dit heeft geleid tot een stevig gesprek tussen de directeur/beheerder Eric van Veggel (EvV) en het Bestuur BVPdK, vertegenwoordigd door Adrie goedbloed (AG) als penningmester en Harry Vugts (HV) in zijn hoedanigheid als voorzitter.

Het gesprek begon uitermate stroef en onze eerste vraag was dan ook “waarom handel je zoals je nu handelt”. EvV gaf aan dat hij duidelijk wil zijn en voor deze strategie heeft gekozen om aan iedereen duidelijk te maken dat hij een stringenter beleid zal voeren dan zijn voorgangers. Dat hij daarbij heel veel bewoners/recreanten heeft gekwetst door de wijze waarop en misschien daardoor veel bewoners/recreanten onnodig slapeloze uurtjes heeft bezorgd, dat neemt hij op de koop toe. Hij wil alleen duidelijk laten weten wat zijn bedoeling is

Uiteraard was zijn opmerking over de maximum verblijfsstermijn van 180 dagen verblijf hét onderwerp waar de meesten zich zorgen over maken en hebben wij hem dan ook gevraagd naar de onderbouwing daarvan. EvV gaf aan dat hij alleen maar de burgemeester heeft geciteerd die meedeelde dat deze periode van 180 dagen wettelijk is geregeld. Wij hebben hem uitgelegd dat, voor zover wij weten, dit nergens in de wet is geregeld maar de overheid aan de betrokken gemeente de bevoegdheid heeft gegeven dit in een bestemmingsplan op te nemen. In Baarle-Nassau is bepaald dat permanent wonen in een vakantiepark niet is toegestaan, met uitzondering van diegene in het bezit van een gedoogbeschikking. Heeft men elders een hoofdverblijf dan betekent dit dat men vanaf het vaste woonadres voor kortere of langere tijd gebruik mag maken van een recreatieverblijf. Bovendien staat ook in het huishoudelijk reglement dat 365 dagen gebruik mag worden gemaakt van de recreatiewoning. Handhaving is geen zaak van het Parc maar van de gemeente. Dit is Beheer ook bekend, maar onderstreept daarbij wel dat het risico bij de bewoners zelf ligt.

In de loop van het gesprek werd de toon gematigder en was er sprake van een normale discussie, waarvan enkele bemerkingsen:

- Beheer is van mening dat de BV een bemiddelende rol heeft, echter aangegeven dat wij niet bemiddelen maar de belangen van de leden moeten behartigen;
- Het bestuur heeft op geen enkele wijze een standpunt ingenomen over permanent wonen op het Parc;
-



Belangenvereniging Parc de Kievit

- De BV zal na onderzoek met een duidelijk standpunt komen inzake de genoemde 182 dagen;
- Beheer heeft niet de bevoegdheid om bestuursleden te screenen, dat is voorbehouden aan de leden en het Bestuur;
- Het Bestuur samenwerking met Beheer op prijs stelt en in al haar communicatie de deur tot nu toe open heeft gehouden en ook zal houden, ten faveure van de leden;
- Het Bestuur wil respectvol behandeld worden en dit zal ook wederzijds naar de directie toe van toepassing zijn.;
- Er zal geen rectificatie volgen aangezien er niets te rectificeren valt;
- Dit onderwerp uiteraard thema van gesprek zal zijn tijdens onze ledenvergadering zaterdag 30 november a.s.

ONDERZOEK PARKLASTEN

De Cie. heeft op 12 november een eerste ronde ter kennismaking gehad met de accountant, waarbij ook de voorzitter tijdelijk aanwezig is geweest ter inleiding. Een vervolg bespreking zal plaatsvinden zodra de stukken zijn bestudeerd en de vragen zijn beantwoord. In de komende vergadering zal dit nader worden toegelicht.

UITBREIDING BESTUUR

Regelmatig hebben wij benadrukt dat een voltallig bestuur belangrijk is om goed en adequaat te kunnen voor het functioneren. Indien de leden onze nieuwe secretaris accepteren zijn we statutair voltallig. Echter om de taken enigszins te kunnen verdelen en ook met meerderen van gedachten kunnen wisselen zouden wij het bijzonder op prijs stellen indien er nog twee capabele kandidaten opstaan, bij voorkeur met juridische of notariële ervaring, die onze gelederen willen versterken. Om wat meer evenwicht te creëren zouden twee dames bijzonder welkom zijn. Het is in ons aller belang dat wij een stevig en representatief bestuur hebben dat het belang van de leden kan behartigen en niet alles op twee of drie mensen aankomt.

CONTRIBUTIE BELANGENVERENIGING

Al héél veel jaren bedraagt het lidmaatschap € 20,- per jaar. De financiële situatie van de BV is goed, maar wij hebben het afgelopen jaar wel advieskosten moeten maken. Om ook in de komende jaren gezond te blijven stellen wij voor om de contributie aan te passen naar € 25,- per jaar. Indien wij met bijzondere kosten worden geconfronteerd hebben wij uiteraard sowieso uw toestemming nodig.

Het Bestuur BV Pdk