



# Belangenvereniging Parc de Kievit

## NIEUWSBRIEF 2024-6

### ALV 2023

Zondag 9 juni om 14.00 uur zal de ALV 2023 plaatsvinden, in óf het Kievitsnest óf in de Brasserie. Van de Brasserie is nog niet bekend wanneer deze weer beschikbaar is, er wordt al wel hard gewerkt om de ruimte buiten er weer spic en span uit te laten zien. Inmiddels is bekend dat de Brasserie spoedig weer in bedrijf komt, waarover u door het Parc zult wordt geïnformeerd.

### ZWEMBAD

De vloer rond het zwembad wordt nog afgewerkt met een antislip coating. Het vooruitzicht is dat het zwembad op Hemelvaartdag, donderdag 9 mei, weer open gaat. Ook hierover ontvangt u nieuws via het Parc.

### ONDERZOEK BOEKEN BEHEER PARKLASTEN

In onze nieuwsbrief van maart is vermeld dat wij naar aanleiding van de extra verhoging van de parklasten door Parc de Kievit Beheer, enkele partijen hebben benaderd om aan de hand van een uitgebreid onafhankelijk onderzoek de financiële positie van de afgelopen vijf jaren en de oorzaken van en noodzaken voor een extra verhoging te onderzoeken. Bovendien het verzoek om een rapport op te stellen wat een reeël bedrag is om het Parc te onderhouden en een reserve op te kunnen bouwen. Na diverse gesprekken is helaas gebleken dat dit best wel mogelijk is, maar helaas ook erg kostbaar. De goedkoopste offerte is EURO 25.000,- Dit is voor ons als Bestuur aanleiding om te besluiten hiervan af te zien en in goed overleg met de Cie. Parklasten een aantal gerichte vragen op te stellen en aan de hand daarvan de accountant van Beheer te benaderen voor een eigen onderzoek. De directie van PdK gaat hiermede "wij hebben niets te verbergen". Wij hopen dit op korte termijn te kunnen doen en op 9 juni verslag te kunnen doen. Tot die tijd verzoeken wij iedereen aan zijn/haar verplichtingen te voldoen.

### MOGELIJKHEID PERMANENT WONEN

De beslissing om een vakantiepark al dan niet te transformeren naar woonruimte, ligt bij de gemeenten en niet bij de Rijksoverheid. Gemeenten maken een afweging op basis van provinciale ruimtelijke kaders, geldende regelgeving en andere belangen.

Eind januari 2024 heeft de minister van Binnenlandse zaken naar aanleiding van een motie van Tweede Kamerlid Peter de Groot de toezegging gedaan dat eigenaren of Vereniging van Eigenaren (VVE) van recreatiewoningen op vakantieparken, met een wens tot transformatie om permanent wonen mogelijk te maken, zich rechtstreeks bij het ministerie kunnen melden. Wij maken u attent op deze mogelijkheid maar u zult dit op individuele basis moeten doen aangezien wij individuele eigenaren zijn en geen VVE.

U kunt dit digitaal doen via [transformatieparken@minbz.nl](mailto:transformatieparken@minbz.nl) of middels een brief naar Ministerie Binnenlandse Zaken, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Uw gegevens worden alleen verzameld en gebruikt om het transformatiepotentieel van recreatiewoningen inzichtelijk te maken. De persoonsgegevens worden maximaal 6 maanden bewaard. **De inventarisatie sluit 31 mei.**



# Belangenvereniging Parc de Kievit

Voorts is het goed te weten het College van Baarle-Nassau recent heeft ingestemd met een bestuursopdracht voor een " Richtgevend onderzoek naar permanente bewoning op toeristische recreatieparken" in de gemeente Baarle-Nassau. De VVE van L'Air Pur heeft zich inmiddels aangemeld bij het ministerie en vanuit het Bestuur BV PdK heeft de voorzitter van de eind mei een bespreking met de betrokken wethouder over dit onderwerp.

## MEERJAREN ONDERHOUDSPLAN (MJOP)

Beheer heeft zich akkoord verklaard om in overleg met het Bestuur het onderhoud en relevante perikelen te bespreken. De huidige samenstelling van het Bestuur is echter dusdanig smal dat hiervoor assistentie word gevraagd en zijn wij op zoek naar enkele leden die kennis en ervaring hebben op dit gebied en samen een commissie kunnen vormen om dit onderwerp beet willen pakken. Wie durft?

## TOEGANKELIJDHEID NOODUITGANG WESTZIJDE

Zodra het weer het toelaat zal het pad voor de nood in/uitgang worden aangepakt, zodat ook bij veel regen deze route vrij en toegankelijk blijft.

**Voor de website, vragen of suggesties: [klik op deze link](#) en vul contactformulier in.**