



Belangenvereniging Parc de Kievit

Notulen Algemene Ledenvergadering Belangenvereniging De Kievit (BVPdK) gehouden op 10 december 2023

Aanvang 14.00 uur; Aantal aanwezige leden ongeveer 75 (wel/niet met partner); 16 niet-leden.

1. Opening

De voorzitter iedereen welkom, ook de niet leden die voor deze vergadering uitgenodigd waren. De niet-leden hebben geen spreek en stemrecht.

De voorzitter legt uit dat wij, het bestuur en de diverse commissies, als een collectief werken.

2. Goedkeuring voorzitter vergadering

Wordt unaniem goedgekeurd.

3. Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering juni 2023

Worden unaniem goedgekeurd en vastgesteld.

4. Goedkeuring samenstelling bestuur

Het bestuurslidmaatschap van Harry Vugts en Patrick de Zwaan, alsmede de functie als respectievelijk voorzitter en secretaris wordt door alle aanwezige leden unaniem goedgekeurd. Er wordt (nogmaals) een dringende oproep gedaan voor nieuwe bestuursleden omdat het bestuur nu uit slechts 3 leden bestaat. Gezien de complexiteit van de zaken waar we ons mee bezig houden is een aantal van 5 bestuursleden wenselijk, waaronder met name een goede secretaris. Één aanwezige stelt zich beschikbaar als secretaris, maar gezien het feit dat zij maar enkele dagen op het Parc verblijft en bovendien in het buitenland woont leek dit ons geen goed idee.

5. Ontwikkeling Parklasten

De voorzitter dankt de Commissie Parklasten voor de verrichte werkzaamheden, waarna het verslag van deze commissie deels wordt voorgelezen door de voorzitter. Over de uitkomsten van het onderzoek wordt regelmatig overlegd met PdKB om tot bevredigende oplossingen te komen.

Vragen van aanwezige leden

- Wat doet Parc de Kievit Beheer (PdKB) aan bezuinigingen?
- Gaat PdKB informatie verstrekken over inkomsten en uitgaven, in plaats van alleen maar een verhoging doorberekenen? PdKB moet beter gaan communiceren.
- In hoeveel procent van de contracten staat dat minimaal 75% van de eigenaren een extra verhoging van de parklasten goed moeten keuren alvorens dit mag worden doorgevoerd? Antwoord: dit is niet bekend.
- Facturen met de extra verhoging zijn (juridisch) onrechtmatig (applaus van de aanwezigen). De spreker overweegt aangifte te doen bij de politie.
- Kan de extra verhoging worden doorgeschoven naar een volgend jaar? Antwoord: Wij gaan hierover met Beheer in gesprek.



Belangenvereniging Parc de Kievit

- De voorzitter vraagt hoeveel leden die hier aanwezig zijn, schriftelijk bezwaar hebben gemaakt tegen de extra verhoging?
50-60 aanwezigen steken hun hand op als teken dat ze dit gedaan hebben.
- Vanuit de zaal komt de opmerking om de contributie te verhogen om eventueel onderzoek te kunnen laten doen naar deze zogenaamde onrechtmatige parklastenverhoging.
Antwoord: Dit wordt op korte termijn besproken.
- Kunnen we de verhoging parklasten eventueel verrekenen met toekomstige facturen?
Antwoord: daar gaat het bestuur niet over en kan daar dus niet in adviseren.
- In het verleden werd gebruik van het Kievitsnest geweigerd voor activiteiten van bewoners die als ondermijnd werden beschouwd door PdKB.
Antwoord voorzitter: hier is ons niets van bekend maar nemen dit op met het secretariaat.

De voorzitter antwoordt, dat we de nu niet beantwoorde vragen meenemen naar ons periodieke overleg met PdKB en dat we de informatie hierover via nieuwsbrieven naar de leden zullen communiceren.

Adri van der Wurff geeft als voorzitter Commissie Parklasten nog uitleg over het verslag.

6. Faillissement Land | Equity B.V.

Deze vennootschap (eigenaar van de grond van een aantal percelen op het park) is enige tijd geleden failliet verklaard. De voorzitter adviseert op uitdrukkelijk advies van de curator geen betalingen voor de erfpachtcanon te doen totdat concrete informatie over de wijze van betaling aan wie door de curator aan de betreffende bewoners is verstrekt.

7. Brabant Water (BW)

Er zijn gesprekken met BW over een mogelijke overname van het waterleidingnetwerk door BW.

Cor Otterspeer (lid van de commissie Brabant Water) merkt op dat door de bewoners 2 x vastrecht betaald moet worden. Eénmaal aan PdKB voor het onderhoud van het waterleidingnetwerk in het park en 1 keer aan BW voor de aanvoer van water naar het park.

8. OK Gas

De voorzitter deelt mee dat gesprekken met OK Gas nog niet geleid hebben tot meer openheid over de tarieven en dat we geen machtsmiddel hebben om dit af te dwingen. Aangezien OK Gas eigenaar is van het netwerk op het park hebben ze een monopolie positie. OK Gas wordt door de Autoriteit Consument en Markt gemonitord. Wordt vervolgd.

9. Ingekomen stukken

Geen

10. Afscheid Noortje

Noortje is enkele jaren voorzitter geweest en treedt nu op eigen verzoek af. De voorzitter bedankt haar voor de tijd en energie die ze in de vereniging heeft gestoken en als dank hiervoor overhandigt hij een prachtig boeket bloemen aan haar.



Belangenvereniging Parc de Kievit

11. Rondvraag/WVTTK

Van de rondvraag wordt door de aanwezigen geen gebruik gemaakt.

Een lid vraagt vanuit de zaal om een applaus voor de werkzaamheden van het bestuur en de commissies (applaus volgt).

Met dank aan alle aanwezigen, sluit de voorzitter de vergadering rond 15.00 uur.

Met vriendelijke groet
Het Bestuur BV Parc de Kievit