



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2024-3

NOTULEN ALV 10 DECEMBER 2023

De notulen van de laatste ALV in december 2023 ontvangt u samen met deze nieuwsbrief. Het heeft even geduurd maar het ontbreken van een secretariaat is hiermede debet aan.

UITBREIDING BESTUUR

Onlangs heeft een van onze leden zich aangemeld om zitting te nemen in het Bestuur. Het betreft Igny van Riel, woonachtig in Tilburg, voormalig ondernemer en sinds twee jaar eigenaar van een woning op de Kievit. Na een algemeen kennismakinggesprek met het gehele bestuur hebben wij besloten hem toe te laten onder de voorwaarde van het gebruikelijke voorbehoud dat definitieve deelname pas van kracht is na formele goedkeuring van de leden. Wij zullen hem vragen zich voorafgaand aan de eerstkomende jaarlijkse ALV (eind april/begin mei) schriftelijk voor te stellen .

Bovendien vragen wij hiermede nogmaals om uw serieuze aandacht voor de vacature voor een secretaris. Wij zitten er om te springen! Er moeten toch eigenaars en/of bewoners zijn die ervaring hebben op dit gebied en een beetje tijd vrij kunnen maken. Het is niet veel werk (samen met de voorzitter opstellen van de agenda's van de bestuursvergaderingen en ALV's, het notuleren van vergaderingen etc.). Het verzenden wordt door onze webmaster gedaan. En er wordt natuurlijk ook een positieve bijdrage aan het Bestuur verwacht. Wij proberen op alle mogelijke wijze de contacten met Beheer in stand te houden zonder daarbij concessies te doen die in het nadeel zijn van de leden. KOM ER BIJ. Wij willen meer contact met de leden en informatie verstrekken. Dat is o zo belangrijk. U kunt zich altijd aanmelden of informatie opvragen bij een van de huidige bestuursleden.

ONDERZOEK PARKLASTEN

Tijdens de ALV in december 2023 is gebleken dat de 75% regeling waar Beheer over sprak niet was gerealiseerd. Beheer heeft dit inmiddels ook bevestigd en excuses aangeboden. Bovendien heeft men na diverse gesprekken als tegenprestatie de CPI verhoging van 2024 niet toegepast. Desalniettemin blijven wij toch met een onbevredigend gevoel achter óf en waarom deze extra verhoging noodzakelijk was en wat nu eigenlijk een reëel bedrag is om ons Parc te kunnen beheren en onderhouden met daarbij de mogelijkheid ook een reserve op te kunnen bouwen voor. Een onderzoek dat in opdracht van Beheer is uitgevoerd heeft helaas geen duidelijkheid gegeven. Er zijn in december veel vragen gesteld en op grond daarvan hebben wij Beheer geconfronteerd met ons idee om een onafhankelijk onderzoek te laten uitvoeren waarbij de Belangenvereniging de opdrachtgever is. Allereerst was Beheer het hier niet mee eens, maar wij hebben duidelijk gemaakt dat de rust terug moet keren en er tijd en



Belangenvereniging Parc de Kievit

energie gestoken moet worden om het vertrouwen terug te winnen. Een item waar wij als Bestuur ons hard voor willen maken om niet in een situatie terecht te komen waar niemand op zit te wachten. Wij willen bouwen aan een toekomst met perspectief. Dit is zeker ook in het belang van Beheer. Zonder medewerking van Beheer is dit echter niet mogelijk en het doet ons deugd te kunnen berichten dat de heer W. van Laarhoven heeft toegestemd medewerking te verlenen voor een dergelijk onderzoek en ook bereid is om in financieel opzicht te willen ondersteunen, aangezien dit ook relevant is voor bewoners die geen lid zijn van de Belangenvereniging.

Inmiddels hebben wij een opdrachtbevestiging samengesteld en zijn in contact met enkele partijen die hier geschikt voor zijn. Deze partij zal bereid moeten zijn om de resultaten van dit onderzoek (rapport) te presenteren in een ledenvergadering. Afhankelijk van zowel de financiële als technische voorwaarden zullen wij zo spoedig mogelijk een besluit nemen aan wie de opdracht wordt gegund.

GESPREK MET BRABANT WATER

Onlangs hebben wij samen met Beheer een uitgebreid gesprek gehad met Brabant Water (BW) om het water rechtstreeks van BW te verkrijgen. Onze eerste conclusie is dat dit een moeilijke, zo niet onmogelijke zaak is. BW is zeker geïnteresseerd maar een van de voorwaarden is dat vooraf door iedereen een aansluiting moet worden aangevraagd waaraan kosten zijn verbonden. Bovendien voldoet het leidingsysteem op basis van de huidige gegevens niet aan de algemene eisen van BW en zijn er nog enkele andere technische aspecten waaraan voldaan moet worden. Dit alles brengt kosten met zich mee en wij voorzien dat het totale kostenplaatje moeilijk voor iedereen realiseerbaar zal zijn. Wij wachten nog op het schriftelijke verslag van BW maar blijven in gesprek. Wordt vervolgd.

Met betrekking tot Brabant Water zijn wij onlangs wel geconfronteerd met het fenomeen dat ook op de Kievit drinkwater gestolen wordt. Iets dat ons al eerder ter ore kwam bij een ander park. Bij het vervangen van de watermeters is onlangs geconstateerd, met bewijs, dat door enkele eigenaren/bewoners water niet via de watermeter wordt afgenomen maar vóór de meter wordt omgeleid. Dit houdt in dat wij als eigenaren worden aangeslagen voor een hogere rekening dan dat het Parc berekent op basis van het door de eigenaren opgegeven gebruik via de watermeter. Wij hebben Beheer geadviseerd hiervan aangifte te doen bij de politie.

Met vriendelijke groet
Het Bestuur BV Parc de Kievit