



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2024-2

PARKLASTEN

Naar aanleiding van de nieuwe nota voor de parklasten 2024 heeft het bestuur van verschillende bewoners mails ontvangen, rechtstreeks en in kopie gericht aan Beheer, die zowel positief als negatief waren. Over dit onderwerp hebben wij afgelopen maandag een intensief gesprek gehad met Beheer.

Hierbij is de vraag gesteld aan Beheer of men een idee of plan heeft om de bewoners gerust te stellen en op basis van cijfers uit te leggen waarom de extra verhoging van 2023 noodzakelijk was. Dit blijkt namelijk het kritische punt uit alle correspondentie. Veel bewoners hebben wel begrip voor een extra verhoging maar, ondanks de recente excuses en verklaring over het hoe en waarom, mist men nog steeds de cijfermatige onderbouwing.

Voorgesteld is dat de BV een onafhankelijke deskundige opdracht zal geven de cijfers van Beheer en OG te onderzoeken en het resultaat van dit onderzoek te presenteren aan de leden. Dit zal op korte termijn door de directie van Beheer intern en in overleg met hun accountant worden besproken. Om elke belangenverstremming van Beheer te voorkomen zal de BV de opdrachtgever van dit onderzoek zijn. Wij gaan op zoek naar een ter zake kundig persoon die aan onze eisen kan voldoen en wij zullen informeren naar de voorwaarden en de kosten hiervan. Over de kosten is Beheer bereid om met ons te praten.

Uiteindelijk zijn we uit elkaar gegaan met de afspraak dat wij uiterlijk volgende week zullen worden geïnformeerd. De heer W. van Laarhoven heeft aangegeven hier positief tegenover te staan en, afhankelijk van de reactie van zijn medevenoot en hun accountant, dit te willen laten uitvoeren over de periode 2017 t/m heden, echter alleen voor Beheer. Wij rekenen uiteraard op een positieve uitkomst en hopen dat dit aanleiding zal zijn tot een herstel van vertrouwen zodat wij met een wederzijds goed gevoel de komende jaren tegemoet kunnen zien. In ieder geval moet worden voorkomen dat wij betrokken raken bij een situatie op het Parc die niemand wenst.

STROOIBELEID

De afgelopen periode zijn we weer geconfronteerd met regen, sneeuw en ijs. Mede als gevolg van enkele glijpartijen en het matige strooibeleid hebben wij dit onderwerp aangekaart. Inmiddels is door Beheer een offerte aangevraagd voor een strooier die achter de tractor kan worden gehangen en ingezet kan worden wanneer dit weer noodzakelijk is. Dit zal dan voornamelijk van toepassing zijn op de verharde doorgaande wegen, de parkeerplaats voor de Kievit, bij de receptie, het restaurant, brievenbussen en de afvalruimte.



Belangenvereniging Parc de Kievit

Ook zal een veegborstel worden aangeschaft die (achter de tractor) wordt ingezet om regelmatig de doorgaande wegen schoon te maken.

GLASVEZELKABEL

Al enige tijd geleden hebben wij Beheer verzocht ITT te benaderen met het verzoek om de glasvezelkabel die reeds tot in het Parc aanwezig is, door te trekken naar alle woningen. Per slot van rekening leven we in 2024, wordt er meer en meer van huis gewerkt, is gebruik van glasvezelkabel een normaal verschijnsel in de huidige communicatie geworden en bovendien ook weer een verbetering voor de uitstraling van het Parc. Ondanks dat Beheer de contractspartner is van ITT, heeft ITT nog op geen enkele manier gereageerd. Wij hebben aangegeven dat wij met toestemming van Beheer ITT rechtstreeks gaan benaderen.

BRABANT WATER

Binnenkort wordt er door Beheer en in aanwezigheid van de BV gesproken met Brabant Water óf en onder welke voorwaarden men bereid is het bestaande waterleidingnet van Beheer over te nemen. Daarvoor dient vooraf ook een “due diligence” te worden uitgevoerd waarbij wordt vastgesteld hoe de status is van het bestaande systeem. Hetzelfde gaat ook gebeuren bij L’Air Pur.

INFORMATIE BEWONERS

Voorts hebben wij aangedrongen op het verstrekken van een informatiefolder, bestemd voor alle eigenaren, bewoners, gasten en huurders over de volgende onderwerpen:

- Wat te doen bij brand, inclusief tekening met nooduitgangen trefpunten en aansluitingen bluswater.
- Relevante telefoonnummers van het Parc, ook na sluitingstijd, bij alarm of calamiteit, politie, brandweer en overige noodzakelijke hulpdiensten.

PARKLASTENOVEREENKOMST

Wij hebben aangegeven dat de nieuwe versie 2023 wel erg eenzijdig is gericht op Beheer. Een aantal aspecten wordt gemist die ons inziens van belang zijn voor de bewoners en niet mogen ontbreken. Dit contract is al door enkele bewoners geaccepteerd, maar er is inmiddels ook weer sprake van een aanpassing. Hier wordt verder naar gekeken.



Belangenvereniging Parc de Kievit

BEREKENINGSMETHODE CPI

Volgens Beheer wordt de CPI al jaren op dezelfde wijze berekend door het secretariaat. Gezien de diverse reacties dat dit niet correct zou zijn hebben wij verzocht om eenmalig iedereen schriftelijk te informeren hoe dit wordt berekend.

Met vriendelijke groet
Het Bestuur BV Parc de Kievit