



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2024-1

Geacht lid,

Allereerst wensen wij u een gelukkig en gezond 2024 toe.

Met deze eerste nieuwsbrief willen wij u ook dit jaar op de hoogte houden van een aantal ontwikkelingen op het park.

De directie zal samen met de Belangenvereniging op 21 januari 2024 een nieuwjaarsreceptie voor de bewoners/recreanten organiseren.

Gesteund door uw inbreng op de ALV van 10 december jl. hebben wij onze gesprekken met de directie van Parc de Kievit voortgezet.

Uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat het bestuur van de Belangenvereniging Parc de Kievit de directie zover heeft gekregen dat zij een brief naar alle bewoners heeft gestuurd. Daarin hebben ze hun excuses aangeboden voor de gang van zaken met betrekking tot de extra verhoging van de parklasten begin 2023. Tevens hebben ze daarin nog eens duidelijk uitgelegd waarom deze extra verhoging noodzakelijk is. Deze extra verhoging is juridisch moeilijk/niet afdwingbaar. Er wordt dan ook een beroep gedaan op redelijkheid en billijkheid van de bewoners, waarbij de directie een tegemoetkoming heeft toegezegd door geen CPI verhoging toe te passen in 2024.

Deze gesprekken zullen in 2024 worden voortgezet. Daarbij zal de begroting van de parklasten besproken worden en halfjaarlijks worden vergeleken met de werkelijke kosten. Daarnaast zullen we periodiek de planning van het onderhoud bespreken, waarbij tevens een meerjarenplanning wordt betrokken.

Het doel van deze gesprekken is dat we beter zicht krijgen op de (ontwikkeling van de) parklasten waarbij ook nut en noodzaak van de kosten aan de orde zal komen. Ook de keuzes die gemaakt worden bij (groot) onderhoud zullen worden besproken waarbij inbreng/wensen vanuit de leden meegenomen zullen worden.

Door op deze manier in gesprek te blijven met de directie hopen we verrassingen voor de toekomst te kunnen vermijden. We zullen de leden (beter) kunnen informeren over belangrijke ontwikkelingen met betrekking tot het beheer van het park. Ten slotte zullen we er bij de directie op aan blijven dringen dat zij open en duidelijk met de bewoners hierover zullen communiceren.

Het is niet de taak van het bestuur van de belangenvereniging om een extra verhoging van de parklasten af- of goed te keuren. Dat is een persoonlijke afweging van elke bewoner. Daarbij willen we u wel een aantal overwegingen meegeven.

- De extra verhoging is moeilijk/niet juridisch afdwingbaar.
- Voor het handhaven en verder verbeteren van het niveau van de voorzieningen en het uitvoeren van (groot) onderhoud op het park is de extra verhoging een belangrijk hulpmiddel.



Belangenvereniging Parc de Kievit

- Daarmee kan ook een begin gemaakt worden met het opbouwen van een reserve voor groot onderhoud.
- Het bestuur vindt dat de directie nu een duidelijke onderbouwing heeft gegeven van de hoogte van de parklasten.
- Met de afspraken voor overleg met de directie zullen wij bewaken dat hierover tijdig en duidelijk zal worden gecommuniceerd.
- Een vergelijking van de parklasten met een aantal soortgelijke parken geeft aan dat de hoogte van de parklasten op ons park in lijn liggen met andere parken en zeker niet hoger zijn.
- De directie heeft naar de bewoners een gebaar gemaakt door de CPI verhoging voor 2024 niet door te voeren.

Graag ontvangen wij uw reactie zodat we deze kunnen bundelen en gebruiken voor onze gesprekken met de directie.

Wij wensen u veel wijsheid bij uw beslissing over het wel of niet betalen van de extra verhoging.

Het bestuur