



# Belangenvereniging Parc de Kievit

NIEUWSBRIEF 2023-6 OKTOBER 2023

## **Faillissement Certitudo/Erfpacht.**

Recent heeft Beheer PdK ons geïnformeerd dat een aantal eigenaren die op basis erfpacht op het Parc wonen rechtstreeks aangetekend zijn benaderd door Solid Investments B.V. dat de facturen voor de erfpacht in de toekomst moeten worden betaald aan dit bedrijf. Het adressenbestand is zonder tussenkomst van Beheer van Parc de Kievit geraadpleegd en het Beheer was, naar eigen zeggen, hiervan niet op hoogte gesteld. De grond was in eigendom van Land Equity B.V., een onderneming gelieerd aan het onlangs failliet verklaard Certitudo B.V. Middels een akte van 05.04.2022 bij een notaris in Ede heeft Land Equity B.V. alle roerende zaken én vorderingen betreffende de aan haar in eigendom toebehorende percelen grond op Parc de Kievit verpand aan Solid Investment B.V. Dit bedrijf is middels een cessieactie van 31.08.2023 rechtsopvolgster van Stichting Solid Hypotheken 9. Wij vinden dit alles een vreemde gang van zaken en los van het informatieve aspect van deze ontwikkeling adviseren wij u bij Solid Investments B.V. allereerst bewijs op te vragen om relevante stukken waaruit blijkt dat dit inderdaad correct is. Bovendien is het verstandig om uw Rechtsbijstand verzekeraar in kennis te stellen met de vraag of dit juridisch wel in orde is. Met betrekking tot betaling is het misschien verstandig af te wachten tot er meer duidelijkheid is. Het bedrag dat aan de orde is dient wel gereserveerd te worden, het zal uiteindelijk toch betaald moeten worden, aan wie dan ook. Ook wij zullen trachten voldoende informatie te verkrijgen of deze gang van zaken wel rechtsgeldig is. Wim van Laarhoven heeft zich bereid verklaard eventuele verdere vragen te beantwoorden.



# Belangenvereniging Parc de Kievit

## **Omschakeling gas/elektriciteit**

Tijdens de ALV in juni jl is melding gemaakt dat een van onze leden, Erik Zwikstra, bereid is gevonden om diegene die problemen hebben met het omschakelen van gas naar elektriciteit hem/haar te willen te ondersteunen. Tot op heden heeft zich nog niemand gemeld maar indien iemand vragen heeft op dit gebied kunt u bericht sturen naar [secretaris@bvparcdekievit.nl](mailto:secretaris@bvparcdekievit.nl) en zullen wij Eric hiervan in kennis stellen.

## **Brabant Water**

In de nieuwsbrief van september hebben wij melding gemaakt van een gesprek tussen de BV en Brabant Water. Dit heeft inmiddels plaatsgevonden en hierbij is aan ons de vraag gesteld wat ons standpunt is indien Brabant Water het bestaande leidingwerk overneemt en het water zonder tussenkomst van het Beheer rechtstreeks levert. Wij hebben hier positief op gereageerd maar een en ander moet ook wel betaalbaar moet zijn aangezien dit ongetwijfeld kosten met zich meebrengt. Bovendien is het alleen mogelijk indien iedereen zich hieraan confirmeert. Ook Beheer PdK is inmiddels voorstander om het gehele leidingwerk over te laten nemen door Brabant Water. Deze ontwikkeling zal verder tussen partijen worden besproken over wat mogelijk is en onder welke voorwaarden. Wordt vervolgd.

## **Parklasten**

Er wordt achter de schermen nog steeds druk uitgeoefend op Beheer PdK om een gesprek met de voltallige Cie. Parklasten te realiseren. Inmiddels zijn wij wel geïnformeerd dat de accountant op 28 november de cijfers zal presenteren en toelichten. Wij houden u op de hoogte.



# Belangenvereniging Parc de Kievit

## Bezetting Bestuur

In onze eerder nieuwsbrief hebben wij ook aandacht geschonken aan de samenstelling van het huidige Bestuur. Op dit moment wordt dit vertegenwoordigd door drie leden, zijnde Harry Vugts (voorzitter), Adri Goedbloed (penningmeester) en Patrick de Zwaan (secretaris). De functies van voorzitter en secretaris zijn ad interim aangezien deze nog moeten worden goedgekeurd door de leden bij de eerstkomende ledenvergadering. Wij zijn echter dringend op zoek naar versterking en met name voor onder andere het secretariaat en iemand met een juridische achtergrond. Het is allemaal niet veel werk maar vele handen maken licht werk en om alert op alle ontwikkelingen te kunnen reageren zou het prettig zijn indien belangstellenden zich aanmelden om ons mede te ondersteunen. Het doel van de BV is het behartigen van de bewoners en het versterken van de sociale cohesie tussen de bewoners en het positief verrichten van al wat hiermede verband houdt. Dit betreft contacten onderling, contacten met Beheer, diverse instanties en andere externe partijen. Dit alles om het leefklimaat en de situatie op het Parc zo aangenaam mogelijk te maken, maar vooral ook te houden. Schroom niet om een van ons te benaderen indien u vragen of belangstelling heeft.

Het Bestuur.