



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2023-4

Beste bewoner/recreant,

Onlangs heeft u van Parc de Kievit Beheer BV (PDKB) een factuur ontvangen voor het vastrecht Brabant Water over de jaren 2019 tot en met 2022. Dit betreft een langslpende kwestie waar we u al eerder over hebben geïnformeerd. Bekend is dat Brabant Water vanaf 2019 het z.g. vastrecht op doorverbindingen per BAG adres heeft ingesteld en heeft men dit vastrecht op de eindfactuur in rekening gebracht aan het Parc. Het "vastrecht" dat door het Parc aan de bewoners in rekening is gebracht had betrekking op onderhoudskosten aan het leidingsysteem, pompen en watertank op het Parc, aangezien Brabant Water daar niet op betrokken is. Helaas blijkt uit begeleidend schrijven niet geheel duidelijk waarop het genoemde bedrag is gebaseerd en bovendien missen wij de specificatie over de betrokken jaren. Ook wordt niets vermeld over hoe om te gaan met eigenaren/recreanten die in de genoemde periode tussentijds hun huis hebben verkocht en het feit dat er sprake is van verschillende contracten. Kortom, het heeft gezorgd voor veel onnodige commotie en meer transparantie en duidelijkheid had al veel vragen opgelost.

Enkele weken geleden hebben wij 274 bezwaarschriften van bewoners gebundeld en verstuurd naar Brabant Water. Als afzonderlijke bewoners/recreanten hebben wij echter geen contractuele relatie met Brabant Water. Er is alleen sprake van een contract tussen Brabant Water en de eigenaren van het Parc. Het vastrecht op doorverbindingen wordt dan ook in rekening gebracht bij de eigenaren van het Parc en niet bij de afzonderlijke bewoners het Parc. Het is aan het Parc om dit vastrecht doorverbindingen wel of niet door te belasten aan de bewoners. Op grond hiervan heeft Brabant water ons schriftelijk laten weten dat deze bezwaarschriften niet-ontvankelijk zijn verklaard. Ter informatie kunnen wij vermelden dat ook het Parc heeft betaald aan Brabant water "onder protest en voorbehoud van rechten". Over de uitkomst van dit bezwaar zijn wij nog niet geïnformeerd.

Inmiddels is gebleken dat enkele bewoners/recreanten al rechtstreeks door Brabant Water werden/worden belast voor vastrecht. Dit is niet correct en wij raden u aan dit terug te vorderen van Brabant Water.

Over de juistheid van het bedrag van € 221,70 hebben wij begrepen van de Commissie Brabant Water dat het bedrag dat PDKB opvoert correct is. Wij adviseren echter om betaling te doen "onder protest en voorbehoud van rechten. Indien aan de bezwaren van



Belangenvereniging Parc de Kievit

het Parc tegemoet wordt gekomen of op grond van contracten andere afspraken gelden, dan kunt u uw betaling geheel of gedeeltelijk terugvragen.

Vastrecht per BAG adres van 2019 t/m 2022 heffing door Brabant Water	jaar	prijs incl.BTW	Opmerkingen
Vastrecht per BAG adres volgens tarieven regeling Brabant Water	2019	€ 66,18	
Vastrecht per BAG adres volgens tarieven regeling Brabant Water	2020	€ 62,92	
Vastrecht per BAG adres volgens tarieven regeling Brabant Water	2021	€ 46,30	<i>sinds 2021 doorverbinding genoemd</i>
Vastrecht per BAG adres volgens tarieven regeling Brabant Water	2022	€ 46,30	<i>sinds 2021 doorverbinding genoemd</i>
Doorbelasting per BAG adres bewoners en recreanten		€ 221,70	

Inmiddels heeft Brabant Water ons schriftelijk verzocht om met enkele vertegenwoordigers van de Belangen Vereniging te willen praten. Hierbij wil men een toelichting geven op de tarieven voor deze doorverbinding. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn, dan houden wij u op de hoogte.

Bestuur Belangenvereniging Parc de Kievit.