



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 2023-3

Beste leden,

Zoals bekend hebben enkele leden het Bestuur van de BV verlaten en zijn Arie Goedbloed en Harry Vugts als nieuw lid aangetreden. Noortje is weliswaar als voorzitter afgetreden maar blijft voorlopig nog als algemeen lid beschikbaar.

Vooraf en tijdens de laatste ALV hebben zich helaas geen nieuwe Bestuursleden aangemeld. Later hebben zich alsnog twee kandidaten aangemeld en beiden waren aanwezig op de laatste bestuursvergadering op 22 juni. Van de nieuwe potentiële kandidaten heeft één man positief gereageerd en de andere kandidaat heeft zijn kandidaatstelling inmiddels ingetrokken. Afgezien van de penningmeester zijn er nog geen vaste taken verdeeld maar er is dringend behoefte aan een goede secretaris/-esse) en een voorzitter. Schroom niet, meld u aan, het is ons streven om een bestuur te vormen van 5 personen zodat taken verdeeld kunnen worden en niet altijd iedereen aanwezig is op het Parc. Momenteel is er sprake van een "voorlopig" Bestuur waar, afgezien van de taak van penningmeester, de overige taken nog niet zijn ingevuld.

Helaas is er weer sprake van negatieve reuring met een bijzonder negatieve nasmaak. Een onverlaat heeft het noodzakelijk gevonden om bij een aantal eigenaren/bewoners die, volgens zijn/haar belevenis hier vast wonen maar geen toestemming hebben van de gemeente, een brief in de bus of via de post te bezorgen. Inmiddels wordt via diverse kanten getracht te achterhalen wie hier verantwoordelijk voor is. Er is een sterk vermoeden maar een ding is zeker, zowel het Bestuur als de directie van het Parc zijn hier niet op betrokken en verachten deze gang van zaken. Het heeft een negatieve invloed op het woongenot en wij vragen ons dan ook af wat hij/zij hiermede tracht te bewerkstelligen.

PARKLASTEN

Wij hebben kort voor de ALV een uitgebreid rapport ontvangen van de Cie. Parklasten en is als bijlage toegevoegd. Inmiddels is dit door ons besproken en wij zullen de heren van Laarhoven en van der Vlist vragen of zij bereid zijn dit binnenkort te willen bespreken. Uiteraard houden wij op de hoogte.

OK GAS



Belangenvereniging Parc de Kievit

Middels de notulen van de ALV hebben wij u reeds geïnformeerd over het gesprek dat eerder heeft plaatsgevonden tussen de Commissie OK Gas en de directie/eigenaren van Propaanveiling NL, een bedrijf gespecialiseerd in de aan- en verkoop van propaan. Men heeft ons uitgebreid cijfers verstrekt over de ontwikkeling van de prijzen van propaan over de afgelopen jaren, waaruit duidelijk is gebleken dat OK Gas zeker niet tot de goedkoopste leveranciers kunnen worden beschouwd. Tevens bleek hieruit ook dat de toeslag die door Beheer wordt toegepast in vergelijk met vele andere parken door beide onafhankelijke gesprekspartners als absoluut reëel kan worden beschouwd en beneden het gemiddelde landelijke niveau van vele parken ligt binnen Nederland. Tevens is OK gas de eigenaar van het leidingennet, de tank en bovendien verantwoordelijk voor het onderhoud. Overstappen naar een andere leverancier zal dan ook geen gemakkelijke zaak zijn.

BRABANT WATER

Inmiddels zijn 274 bezwaarschriften collectief verstuurd naar Brabant Water met betrekking tot het vastrecht per BAG adres. Hierover is nog geen reactie ontvangen en wachten wij af. Het Beheer wordt echter al wel onder druk gezet door BW en moet er vóór 1 oktober een bedrag van € 80.000,- worden betaald aan achterstallig vastrecht over de afgelopen jaren. Om onnodige problemen te voorkomen zal betalen vooralsnog de enige optie zijn waarvoor u binnenkort een rekening van Beheer ontvangt met een begeleidend schrijven. Men heeft ons meegedeeld dat aan BW betaald wordt onder uitdrukkelijk voorbehoud van rechten (onder protest).

VRAGEN/OPMERKINGEN

Als u vragen/opmerkingen heeft aan het Bestuur, aarzel dan niet ons te benaderen/mailen.

Bestuur Belangenvereniging, juli 2023