



Belangenvereniging Parc de Kievit

Nieuwsbrief 22-8 Belangenvereniging Parc de Kievit d.d. 07/12/2022

Beste leden,

Naar aanleiding van de bekendmaking van de bedragen van de verhoogde parklasten die Parc de Kievit Beheer (kortweg Beheer) in rekening wil gaan brengen vanaf 2023, is er de nodige onrust ontstaan en kregen we een aantal reacties. Deze reacties gaven het Bestuur de indruk dat sommigen van u het idee hebben dat we als Bestuur akkoord zijn gegaan met de verhogingen, of daar mee hebben ingestemd c.q. die hebben goedgekeurd. Dat is echter een misverstand. Graag willen we onze leden daarom informeren over onze rol en positie als Bestuur in deze aangelegenheid, en ons standpunt nogmaals toelichten.

We hebben al in de vorige nieuwsbrief aangegeven dat we na bestudering van alle informatie niet anders konden dan concluderen, dat het inderdaad noodzakelijk is dat de parklasten substantieel worden verhoogd om de gewenste exploitatie van het park te kunnen voortzetten. Daarbij hebben we inzage gekregen in de jaarcijfers van de Beheer b.v. over de afgelopen jaren, en hebben we ook hulp en advies gekregen van een accountant, tevens lid van de vereniging en bewoner van het park. Voor alle duidelijkheid: de parklasten-overeenkomsten en servicekosten-contracten hebben betrekking op de Beheer b.v., en daarvoor geldt als normaal uitgangspunt dat de inkomsten dekkend moeten zijn ten opzichte van de lasten, om een goede exploitatie van het park te waarborgen.

In ons standpunt hebben we ook aangegeven dat we het redelijk vinden dat in beginsel alle eigenaren dezelfde parklasten gaan betalen, aangezien alle bewoners gelijklijk gebruik kunnen maken van de faciliteiten en diensten van het park.

Daarnaast hebben we geconstateerd dat de hoogte van de parklasten, ook na de door Beheer doorgevoerde verhoging, in vergelijking met andere parken redelijk is te noemen.

Dit is het standpunt van het Bestuur en daarover hebben we u geïnformeerd.

Dat betekent niet dat we toestemming hebben gegeven, of akkoord zijn gegaan e.d. Dat is namelijk niet onze taak, verantwoordelijkheid noch bevoegdheid en we willen u ook niet de indruk geven dat we u van uw rechten willen laten afzien. Het is aan uzelf als eigenaar om daarover te beslissen. Het is immers zo dat parklasten-contracten en service-contracten zijn geregeld tussen Beheer en iedere individuele eigenaar van een woning. En er zijn vanuit het verleden verschillende contracten gesloten met daarin verschillende bepalingen. Dat betekent dat hetgeen voor de een geldt, wellicht niet geldt voor een ander!



Belangenvereniging Parc de Kievit

Over juridische mogelijkheden en beperkingen in contracten e.d. hebben wij daarom geen uitspraken gedaan. De belangenvereniging is hierin geen partij. Wij hebben

gekeken naar de belangen van eigenaren en de redelijkheid van de gevraagde parklasten, met het oog op de huidige situatie en de nabije toekomst.

De in onze vorige nieuwsbrief vermelde conclusie is dan ook onveranderd:

"Het Bestuur spreekt de hoop uit dat de leden van de belangenvereniging en ook de andere eigenaren/bewoners de noodzaak en redelijkheid van deze verhoging zullen inzien en accepteren. Mocht dit niet het geval zijn, dan kan het Bestuur in dit stadium niet overzien wat de gevolgen daarvan zullen zijn. Mogelijk dat de situatie zich dan ten nadele van de eigenaren/bewoners zal wijzigen."

Dit laatste is een mogelijkheid (bijvoorbeeld faillissement zoals genoemd in de brief Parc de Kievit, 28 november 2022) die zich voor kan doen, en als Bestuur vinden we dat wij u daar op moeten wijzen gezien de mogelijke gevolgen daarvan voor iedere eigenaar. Naar onze mening mogen die niet onderschat worden. Dit moet niet worden gezien als dreigement of "chantage", maar als een vaststelling.

Als Bestuur hebben we natuurlijk begrip voor de sentimenten en meningen die bij een aantal bewoners hebben postgevat naar aanleiding van gebeurtenissen in het verleden. Maar het Bestuur stelt zich op het standpunt dat, ondanks dat verleden, we moeten dealen met de situatie in het heden. Het Bestuur wil zich dan ook distantiëren van de vele beweringen en verhalen die rondgaan op het park en wil ook benadrukken geen rol te willen spelen in geval van gerechtelijke stappen die door sommige bewoners worden gesuggereerd. Ook heeft het bestuur geen bemoeienis met de bijeenkomst die door een aantal bewoners wordt georganiseerd op 10 december.

Mocht u vragen hebben dan kunt u te allen tijde contact opnemen met de directie (zoals ook in hun brief is aangegeven). De directie heeft ons laten weten in de komende weken daartoe ook inloopuren te zullen organiseren. Wij adviseren onze leden om daar desgewenst gebruik van te maken.

Het Bestuur