



# Belangenvereniging Parc de Kievit

**Nieuwsbrief 22-7 Belangenvereniging Parc de Kievit d.d. 15/11/2022**

Beste leden,

zoals is aangekondigd in het bericht van Parc de Kievit Beheer B.V. (kortweg het Beheer) gedateerd 31 oktober, ziet het Beheer zich genoodzaakt de parklasten te verhogen bovenop de normale jaarlijkse indexering. Het Bestuur van de Belangenvereniging (kortweg het Bestuur) is hierover in overleg geweest met het Beheer.

Naar aanleiding van dit overleg heeft het Bestuur volledig inzage gekregen in de exploitatiecijfers van het Beheer over de afgelopen jaren. De beheerders hebben ook verdere openheid getoond door inzage te geven in de financiële situatie en jaarcijfers van Kievit Onroerend Goed B.V. Het Bestuur heeft bij de beoordeling van deze informatie ondersteuning en advies gekregen van een accountant, tevens bewoner van het park en lid van de belangenvereniging.

Na bestudering van alle informatie kan het Bestuur niet anders dan concluderen dat het inderdaad noodzakelijk is dat de parklasten substantieel worden verhoogd om de gewenste exploitatie van het park te kunnen voortzetten. Daarbij gaat het Bestuur uit van de redelijkheid dat in beginsel alle eigenaren/bewoners van het park dezelfde parklasten gaan betalen.

Uit alle exploitatiecijfers blijkt dat de noodzakelijke uitgaven (personeelslasten, onderhoud, energiekosten etc.) van het Beheer bij lange na niet gedekt worden door de inkomsten uit de parklasten en servicelasten. Het Beheer draait daardoor al jaren met verlies. Tot nu toe kon dit gecompenseerd worden door Kievit Onroerend Goed B.V. Zo zijn ook investeringen, zoals recent de asfaltering, ten laste gebracht van Kievit Onroerend Goed B.V. Echter ook de financiële situatie van Kievit Onroerend Goed B.V. is zodanig dat dit niet langer mogelijk is.

Het Bestuur heeft zich daarnaast georiënteerd op de hoogte van de parklasten op diverse andere vergelijkbare parken in de regio. Daaruit kan worden geconcludeerd dat onze parklasten in vergelijking met veel andere parken als laag kunnen worden beschouwd. Een verhoging van de parklasten ziet het Bestuur daarom niet alleen als noodzakelijk, maar ook als redelijk. Dit met de overweging dat het in het belang van alle eigenaren/ bewoners is dat ons park in goede staat blijft om de mooie uitstraling ervan, het woongenot van de bewoners, en ook de waarde van de woningen op het park te behouden.

Het Beheer heeft aangegeven alle eigenaren/bewoners op korte termijn meer exact te informeren over de noodzakelijke verhoging van de parklasten. Het Bestuur beseft dat dit een aanzienlijke belasting kan zijn bovenop de gestegen kosten van levensonderhoud



# Belangenvereniging Parc de Kievit

en energiekosten. Toch spreekt het Bestuur de hoop uit dat de leden van de belangenvereniging en ook de andere eigenaren/bewoners de noodzaak en redelijkheid van deze verhoging zullen inzien en accepteren.

Mocht dit niet het geval zijn, dan kan het Bestuur in dit stadium niet overzien wat de gevolgen daarvan zullen zijn. Mogelijk dat de situatie zich dan ten nadele van de eigenaren/bewoners zal wijzigen.