

HUISHOUDELIJK REGLEMENT PARC DE KIEVIT BAARLE-NASSAU

DEFINITIES

Beheerder:

Elzent Leisure B.V. en/of haar rechtsopvolgers

"De Kievit":

Het Parc "de Kievit", plaatselijk bekend Kievit 12 te Baarle-Nassau, bestaande uit een park met daarin onder meer gelegen recreatiebungalows/recreatiewoningen en stacaravans/chalets, kavels bestemd voor de plaatsing van stacaravans/chalets en kavels bestemd voor de bouw van recreatiebungalows / recreatiewoningen en de centrale voorzieningen;

Centrale voorzieningen:

Het gedeelte van "De Kievit", niet zijnde de Recreatiekavels, zoals de receptie, het zwembad, sportaccommodaties en -voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeerplaats(en) en speelvoorzieningen, wegen, etcetera;

Recreatiekavel:

Een perceel grond al dan niet belast met het recht van erfpacht ten behoeve van een recreatieverblijf met toebehoren;

Recreatieverblijf:

De op de Recreatiekavel staande dan wel te stichten recreatiebungalow/recreatiewoning of stacaravan/chalet, met overige opstallen/bijgebouwen;

Recreatie-eenheid:

Een Recreatiekavel met Recreatieverblijf;

Eigenaar:

Degene die de eigendom bezit van een Recreatiekavel dan wel het erfpachtrecht heeft van een Recreatiekavel met het daarop staande Recreatieverblijf, dan wel gerechtigd is tot een (ander) beperkt recht met betrekking tot een Recreatiekavel met het daarop staande Recreatieverblijf;

Gebruiker:

Degene die van de Eigenaar het gebruik heeft verkregen van de Recreatiekavel en het Recreatieverblijf;

Belangenvereniging:

De belangenvereniging van eigenaren met de naam **Belangenvereniging "Parc de Kievit"** zoals is ingeschreven in het handelsregister onder nr. 40260276 en handelend zoals statutair is vastgelegd.

ALGEMEEN

Dit Huishoudelijk Reglement is van toepassing op de Beheerder en alle Eigenaren en Gebruikers van de Kievit en vormt een onverbreekelijk geheel met de parklastenovereenkomst.

Artikel 1 AANSPRAKELIJKHEID

1. De Beheerder en/of De Kievit is/zijn niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door een tekortkoming welke aan de Beheerder en/ of De Kievit is toe te rekenen.
2. De Eigenaar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien uit dit reglement en alle tot en/of aan dit huishoudelijk reglement behorende en/of gekoppelde overeenkomsten en/of stukken.

Artikel 2 WERKING REGLEMENT

1. Iedere Eigenaar is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers, alsmede aan de Gebruiker van zijn Recreatie-eenheid en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een Eigenaar gelden ook jegens een gezinslid, een gast of bezoeker van een Eigenaar, alsmede jegens een Gebruiker van zijn Recreatie-eenheid.
Bij ernstige en/of herhaalde overtreding kan als ultieme sanctie de toegang tot De Kievit aan de betreffende persoon -na tussenkomst en toestemming van het bevoegd gezag- door de Beheerder worden ontzegd.
2. Indien een Eigenaar zijn Recreatie-eenheid met inbegrip van medegebruik van de Centrale voorzieningen, in gebruik geeft aan een derde(n), is dit slechts toegestaan indien tengevolge daarvan het recreatieve karakter van De Kievit niet gewijzigd wordt en geen "geweld" wordt aangedaan en voorts
 - a. de Eigenaar aan de Gebruiker de verplichting oplegt het onderhavige reglement na te leven;
 - b. het gebruik door derden plaatsvindt overeenkomstig het bepaalde in dit reglement;
 - c. de Eigenaar aan de Gebruiker een exemplaar van dit reglement ter hand stelt.
3. De Eigenaar, Gebruiker en / of bezoeker blijft onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor alle schades die door hen zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/ of aan de Centrale voorzieningen.
4. Het in gebruik geven van zijn Recreatie-eenheid aan derden ontslaat de Eigenaar niet tot nakoming van zijn financiële of andere verplichtingen jegens De Kievit casu quo de Beheerder.
5. Indien een Eigenaar en/of Gebruiker handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel gestelde kan de Kievit casu quo de Beheerder besluiten betreffende persoon/personen het gebruik van de Centrale voorzieningen te ontzeggen.
6. De Beheerder is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn werknemers, onderaannemers en overige gecontracteerde partijen en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen.

Alle afspraken die in dit reglement zijn overeengekomen met de Beheerder gelden ook jegens werknemers of andere personen die in opdracht van de Beheerder werkzaamheden op of aan De Kievit verrichten.

7. De Beheerder blijft aansprakelijk voor alle schades die door de door hem ingeschakelde derden zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen.

Artikel 3 ORDEBEPALINGEN

1. Van de Eigenaren en Gebruikers, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen en/ of nalaten die een goede recreant betaamt. Men is gehouden de privacy, bezittingen en de rust van de andere Eigenaren, Gebruikers en bezoekers van het park te respecteren.
2. Op het hele terrein is de wegenverkeerswetgeving van toepassing
3. Commerciële verhuur is toegestaan op De Kievit. De Eigenaar dient, voorafgaande aan het in gebruik geven van de Recreatie-eenheid aan derden, de Beheerder daarvan schriftelijk in kennis te stellen en opgave te doen van naam en adres van de Gebruiker, alsmede van de periode waarin dit gebruik plaatsvindt.
4. Iedere Gebruiker is verplicht zich in persoon dan wel via E-mail te melden bij de receptie op de data van aankomst en vertrek.
5. Het is ten strengste verboden tussen de Recreatie-eenheden zich dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander spel te spelen, tengevolge waarvan een gevaarlijke dan wel hinderlijke situatie (een en ander ter beoordeling van de Beheerder) ontstaat.
6. Het luchten van dekens en ander beddengoed, alsmede het drogen c.q. (uit)hangen van wasgoed dient zoveel mogelijk uit het zicht van derden plaats te vinden.
7. Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven.
8. Het wassen van auto's en andere voertuigen is slechts toegestaan voor zover dit geschiedt op de eigen Recreatiekavel en voor zover dit geschiedt met inachtneming van de geldende (milieu)regelgeving.
9. Het is de Eigenaar en/of Gebruiker verboden de volgende activiteiten te ontplooiën of ingrepen te doen tenzij met een vergunning van, respectievelijk na goedkeuring door de betreffende autoriteit (gemeente dan wel Beheerder). Beheerder is gehouden terzake te handhaven.
 - a. wet- en/of (locale) regelgeving te overtreden;
 - b. goederen in het park te koop aan te bieden, drugs te houden c.q. gebruiken, (doen) groeien en/of telen en/of te verhandelen;
 - c. de Recreatie-eenheid te gebruiken voor de uitoefening van een bedrijf of beroep of voor het houden van onderhandse- of openbare verkopen. Ook is het verboden om goederen in het park te koop aan te bieden c.q. colportage te bedrijven;
 - d. propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken;
 - e. borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de percelen of op de Recreatie-eenheden;
 - f. de wegen en paden, behorende tot het gehele complex te gebruiken voor vervoermiddelen, met een grotere asdruk dan tweeduizend vijfhonderd

- kilogram (2.500 kg); vrachtauto's met een hogere asdruk dan 2500 kg dienen op de parkeerplaats bij de receptie gelost te worden. Betonwagens dienen tijdig tevoren bij de receptie aangemeld te worden.
- g. het perceel van een andere rechthebbende (behoudens toestemming van de betreffende rechthebbende) of de groenvoorzieningen van het park te betreden;
 - h. trailers, caravans, aanhangers, campers en andere voertuigen niet zijnde personenauto's (met of zonder boot) of dergelijke te parkeren en/of te stallen, al dan niet op eigen terrein. Uitzondering hierop geldt een periode van 2 weken vóór en 2 weken na gebruik hiervan i.v.m. vakantie. Bij overtreding van dit voorschrift is de Beheerder gerechtigd om – na ingebrekestelling ter attentie van de betreffende Eigenaar of Gebruiker – voor rekening van de Eigenaar de betreffende zaak te verwijderen van het park;
 - i. om vaartuigen, voertuigen, behalve personenvoertuigen (auto's), te parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Op iedere Recreatiekavel mogen maximaal twee personenvoertuigen (auto's) geparkeerd worden mits op de daartoe bestemde plaats(en);
 - j. De Wegenverkeerswetgeving – waarvan partijen hierbij nadrukkelijk de toepasselijkheid op De Kievit aanvaarden – te overtreden. Op De Kievit mag alleen op de met asfalt of steenslag verharde wegen worden gereden. Het is verboden om met motorvoertuigen dan wel gemotoriseerde voertuigen of rijwielen (brommer, quad, snorfiets etc.) op de niet-verharde of op de met een verbodsbord aangegeven verharde wegen te begeven. Op De Kievit geldt een maximum snelheid van 16 km per uur, welke ook geldt bij het op- en afrijden van de Kievit. Bij vaststelling van overtreding van deze regel, heeft de Beheerder na eerdere schriftelijke waarschuwing het recht de auto buiten het park te laten plaatsen, casu quo deze te weren.
 - k. op het (gehele) terrein, inclusief de parkeerplaatsen, onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden;
 - l. gebruik te maken van radio, televisie, andere audioapparatuur, muziekinstrumenten te bespelen of andere geluidsveroorzakers te hebben buiten een Recreatie-eenheid in het park; het geluid van bovengenoemde zaken mag niet buiten de eigen Recreatie-eenheid hoorbaar zijn;
 - m. buitenantennes en schotelantennes aanwezig te doen zijn;
 - n. open vuren aan te steken. Barbecues, vuurkorven en terrashaarden op basis van vaste brandstoffen zoals houtskool en briketten zijn uitsluitend toegestaan onder voorwaarden van artikel 14 en indien er geen borden "brandgevaar" op De Kievit van toepassing zijn;
 - o. auto's van bezoekers te parkeren binnen het park, deze dienen geparkeerd te worden buiten het park op de daartoe bestemde locatie(s);
 - p. de paden en de hoofdingang te blokkeren met welk obstakel dan ook, zulks i.v.m. de bereikbaarheid van het park voor ambulances, brandweer en overige hulpdiensten bij calamiteiten;
 - q. vuurwerk af te steken op andere dan door de overheid vastgestelde data en op andere plaatsen dan die door de Beheerder daartoe zijn of worden aangewezen, zijnde thans de centrale parkeerplaats;

- r. om putten te slaan;
- s. gebruik te maken van het logo van De Kievit, de naam en andere met De Kievit verbonden kenmerken;
- t. bomen, grote heesters, grote struiken en heggen te rooien of te verwijderen; dit met uitzondering van dode of zieke bomen die in overleg met de Beheerder kunnen worden verwijderd.
- u. bouw, aan- en verbouw uit te voeren op de Recreatie-eenheid noch elders op het terrein.
- v. alarminstallaties, -felle of -uitgebreide buitenverlichtinginstallaties aan te brengen en buitenschilderwerk uit te voeren waarbij bestaande kleuren worden gewijzigd;
- w. tijdelijke of permanente kampeervoorzieningen te treffen.

Artikel 4 RECREATIE-EENHEID

De Recreatie-eenheid is bestemd voor gebruik als Recreatieverblijf en moet worden gebruikt conform het vigerend gemeentelijk bestemmingsplan.

1. De Eigenaar is verplicht mee te werken aan het - op redelijke gronden - in, op of boven de grond van zijn Recreatiekavel aanbrengen, herstellen, vervangen of onderhouden van (nuts)voorzieningen voor de distributie van gas, water, elektra televisiesignalen, (riool)waterafvoer en dergelijke. Beheerder en exploitant van de (nuts)voorzieningen dienen daarbij te zorgen voor het correct uitvoeren van werkzaamheden en het niet schaden van de recreatie-eenheid of het wezenlijk beperken van het gebruik van de recreatie-eenheid door de Eigenaar en/of de Gebruiker. Al hetgeen terzake van die algemene (nuts-) voorzieningen in, op of boven een perceel van het park is aangebracht, dient bevestigd te blijven. Het is een Eigenaar niet toegestaan aan een dergelijke (nuts) voorziening enige verandering aan te brengen, ook niet voor het eigen gebruik van gas, water of elektriciteit. Bij overtreding van vorenstaande is de Beheerder bevoegd om de Eigenaar te sommeren om de overtreding ommegeand ongedaan te maken, en om in geval van verzuim van (tijdige) nakoming van deze sommatie een week na ingebrekestelling de betreffende Recreatie-eenheid af te sluiten van de betreffende nutsvoorziening, onverminderd het recht om de opgetreden schade op de Eigenaar te verhalen.
2. De Recreatie-eenheid (inclusief alle installaties) dient in goede staat van onderhoud gehouden te worden en te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde (wettelijke eisen).
3. Het aanleggen en / of veranderen van erfafscheidingen is niet toegestaan tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is verkregen van de Beheerder. Uitsluitend groene erfafscheidingen in de vorm van heggen en struiken met een maximale hoogte van 2,25 meter zijn toegestaan, waarbij de thans bestaande erfafscheiding(en) door de Beheerder zullen worden gerespecteerd. Het aanbrengen van niet natuurlijke erfafscheidingen in verband met de aanwezigheid van huisdieren is toegestaan, met dien verstande dat voor het gebruik van de betreffende materialen schriftelijke toestemming van de Beheerder vereist is.
4. Indien bij de kavel een sloot behoort of de kavel is gelegen aan een sloot, dan dient een strook van één meter aan een kant gelegen langs de sloot vrij te zijn en

vrij te blijven van materialen en/of beplantingen zulks in verband met het plegen van onderhoud aan de betreffende sloot.

5. Het is niet toegestaan de Recreatiekavel en/of Recreatieverblijf, zonder voorafgaande melding aan de Beheerder, te koop aan te bieden. De koper dient zich als nieuwe Eigenaar te melden bij de Beheerder.

Artikel 5 CENTRALE VOORZIENINGEN

De Centrale Voorzieningen zijn bestemd voor het mogelijk maken en handhaving van het gebruik van De Kievit als aangenaam verblijfs- en recreatiepark.

1. De Centrale Voorzieningen moeten door de Beheerder aangelegd en onderhouden worden met inachtneming van het gemeentelijk bestemmingsplan en de relevante wet- en regelgeving.
2. De Beheerder zal in samenspraak met de Belangenvereniging een meerjarig plan maken voor het onderhoud aan de Centrale Voorzieningen.
3. De Centrale Voorzieningen (inclusief alle installaties) dienen in goede staat van onderhoud te worden gehouden en te allen tijde te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde wettelijke eisen.
4. De achterliggende contracten en afspraken met (nuts)leveranciers die van belang zijn voor het correct functioneren van de Centrale Voorzieningen dienen door de Beheerder volledig en 'up to date' worden gehouden. Dit geldt in het bijzonder de afspraken met politie, brandweer, ambulance en andere hulpdiensten over snelle toegang tot het park bij noodsituaties.
5. De Beheerder dient er zorg voor te dragen dat er te allen tijde een aanspreekpunt voor zowel Eigenaren/Gebruikers als hulpdiensten in geval van (onverwachte) noodsituaties.
6. Bij een eventueel voornemen tot verandering van de Centrale Voorzieningen (zoals bijvoorbeeld het wijzigen van de recreatieve voorzieningen of de doorlevering van nutsvoorzieningen) of van het park zelf (zoals bijvoorbeeld het grootschalig uitbreiden van het park) treedt de Beheerder in overleg met de Belangenvereniging om te bezien welke consequenties dit heeft voor de Eigenaren, de Centrale Voorzieningen en/of het Huishoudelijk Reglement.

Artikel 6. BEPERKING GELUIDSHINDER EN OVERLAST

1. Het bouwen en / of verbouwen van het Recreatieverblijf al of niet met bouwvergunning is niet toegestaan
 - a. op zon- en feestdagen;
 - b. gedurende de gehele maanden juli en augustus
 - c. voor 08.00 u in de ochtend
 - d. na 19.00 u in de avond
2. Verbouwingen dienen te allen tijde gemeld te worden bij de Beheerder.
3. Bouwverkeer wordt alleen na overleg en goedkeuring van de Beheerder toegelaten.
4. Het gebruik van een motormaaier en andere geluidshinder veroorzakende apparatuur is niet toegestaan voor 08.00 u in de ochtend en na 19.00 u in de avond. Voormeld gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden.
5. Onder geluidshinder wordt verstaan: buitensporig en langdurig geluid dat de rust verstoort. Hieronder vallen o.a.:

- a. bouwwerkzaamheden waarbij diverse machines en materialen worden ingezet en bewerkt
 - b. buitensporig en langdurig gebruik van o.a. grasmaaiers, kettingzagen en ander groot materieel
 - c. luide muziek die vanaf de hoofdweg hoorbaar is. (zie ook art. 3 onder 9-L).
6. De Beheerder is gerechtigd om incidenteel op voormelde leden 1 tot met 5 afwijkingen toe te staan / toe te passen voor zover daar aantoonbaar dringende en zwaarwegende redenen voor bestaan, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van Eigenaren en/of Gebruikers. Voor zover het gaat om activiteiten door (of direct of indirect in opdracht van) de Beheerder wordt het door de Beheerder toestaan en/of toepassen van afwijkingen gemeld aan en zonodig besproken met het dagelijks bestuur van de Belangenvereniging, waarbij als maatstaf geldt dat ernstige en niet noodzakelijke inbreuk op het recreatiegenot van omwonende Eigenaren en/of Gebruikers moet worden voorkomen.

Artikel 7. ELEKTRICITEIT, GAS, WATER EN INSTALLATIES

1. Elektriciteit-, gas- en waterinstallaties, alsmede kook- en verwarmingstoestellen/ installaties, waaronder (open) haarden, allesbranders (etcetera), dienen - voor zowel de aanleg als de instandhouding ervan - te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde wettelijke bepalingen en voorschriften.
Voor kook- en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik gemaakt worden van het via het gas- en elektra-net van De Kievit aangeleverde gas en elektriciteit. In (open) haarden en kachels – ongeacht hun benaming en/of (functionele) toepassing (gezelligheid dan wel verwarming of anderszins) – dient te allen tijde te worden gestookt met daartoe bestemde, schone organische brandstoffen (zoals houtbriketten en hakhout). Het is derhalve ten strengste verboden om te stoken met behandeld dan wel gelakt hout en andere materialen die schadelijk c.q. belastend zijn voor het milieu en/of de gezondheid (zoals steenkool en bruinkool).
2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde zullen de eventueel hieruit voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de Eigenaar in wiens Recreatieverblijf de overtreding plaatsvond.
3. Het is een Eigenaar verboden om eigenhandig reparaties of onderhoud te plegen aan de meetapparatuur voor het verbruik van gas, water en elektriciteit.
4. Het keuren van de gasinstallaties, inspectie daarvan, dient eenmaal per jaar door een erkend installateur plaats te vinden.
5. Opname van de meters en de meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan aan de Beheerder of een door deze aan te wijzen persoon of instelling.
6. De Eigenaar dient jaarlijks de contractueel verschuldigde betalingen te verrichten voor het aangesloten zijn op respectievelijk gebruik van elektriciteits-, gas-, water- en eventuele andere -installaties.
7. Bij misbruik of diefstal van en vanuit de nutsinstallaties zal door de Beheerder worden gehandeld overeenkomstig het gestelde in artikel 4 onder lid 1.

Artikel 8. HUISHOUDELIJK AFVAL EN AFVALVERWERKING

1. Het systeem van gescheiden afvalverwerking wordt op het park toegepast.

2. Huisvuil dient verpakt in gesloten plastic vuilniszakken in de daartoe bestemde container(s) te worden gestort. Papier, karton en glasmateriaal zoals potten en flessen dienen separaat in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd.
3. Het storten van grof vuil mag niet in de huisvuilcontainers plaatsvinden. Voor de afvoer van grof vuil, matrassen en elektrische apparaten dient een separate regeling met de Beheerder te worden getroffen, waarbij de kosten ten laste van de Eigenaar/ Gebruiker zijn.
4. Groen/tuinafval dient in de daarvoor bestemde afzetcontainers te worden gedeponeerd. Deze worden waar nodig door zorg van de Beheerder gelegegd.
5. Tuinafval alsmede chemisch afval mag niet in de huisvuilcontainers gestort worden. Bij de receptie is informatie te verkrijgen waar chemisch afval gestort dan wel afgegeven kan worden.
6. Het is niet toegestaan (huis)afval buiten de Recreatie-eenheid te plaatsen. De Gebruiker/Eigenaar dient zijn perceel vrij te houden van afval;
7. De Beheerder kan nadere regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk-, tuin,- chemisch- en grofafval. Voor zover die nadere regels meer betreffen dan een techniek of het volgen van wet- en regelgeving zullen die nadere regels net als dit Huishoudelijk Reglement in samenspraak met de Belangenvereniging worden vastgelegd.

Artikel 9. WERKZAAMHEDEN EN DIENSTEN

Ten aanzien van de door de Beheerder conform de Parklasten-overeenkomst uitgevoerde werkzaamheden en verrichte diensten, onder andere bestaande uit het ophalen van de afvalbakken en de afzetcontainers voor groen- en tuinafval op de centrale verzamelplaatsen in het park, het schoon- en vrijhouden van de wegen en paden in het park, de verlichting van de wegen en paden in het park, het algemeen toezicht op het park alsmede voor verzorging het onderhoud en schoonhouden van algemene ruimtes zoals receptie, recreatiezaal, zwembad, tennisbanen, wasruimte en recreatiezaal, zal door de Eigenaar een vergoeding verschuldigd zijn, zoals is aangegeven in de parklasten-overeenkomst dan wel het erfpachtcontract.

Artikel 10. VERVUILING

1. Iedere Eigenaar zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het park in de lucht, aan bodem, grondwater of opstallen teweegbrengt.
2. Voorts draagt de Eigenaar er zorg voor dat zijn Recreatie-eenheid in een (milieu)hygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door zijn toedoen of nalaten vervuiling of overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is hij terzake jegens de Beheerder en/of schade lijdende derde-Eigenaren aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is.
3. Indien de Eigenaar geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de Beheerder om binnen een redelijke termijn de desbetreffende vervuiling en/of overlast ongedaan te maken, is de Beheerder gerechtigd om op kosten van die nalatige Eigenaar al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die vervuiling en/of overlast.
4. De Beheerder draagt er zorg voor dat de Centrale Voorzieningen in een (milieu)hygiënisch verantwoorde toestand blijven verkeren.

Artikel 11 PERMANENTE BEWONING

Permanente bewoning van (i.c. domicilie vestigen op) een Recreatie-eenheid is niet toegestaan, behoudens door diegenen aan wie van gemeentewege uit (zijnde de gemeente Baarle-Nassau) een persoonsgebonden beschikking is afgegeven. Wel is toegestaan driehonderd en vijfenzestig dagen per jaar gebruik te maken van de Recreatie-eenheid.

Artikel 12 HUISDIEREN

1. Het is verboden om dieren op het Recreatieverblijf te houden, behalve maximaal 2 huisdieren per recreatiekavel, mits deze geen overlast veroorzaken.
2. Huisdieren mogen op geen enkele wijze en/of moment overlast, waaronder ook begrepen geluidsoverlast, bezorgen en dienen te allen tijde te worden gehouden binnen de (erf)grenzen van de eigen Recreatie-eenheid.
3. Huisdieren dienen op De Kievit aangeliind te zijn, behoudens op of in de eigen Recreatie-eenheid.
4. Huisdieren dienen ingeënt en gechipt te zijn.
5. Het uitlaten van huisdieren dient binnen de (erf)grenzen van de eigen Recreatie-eenheid dan wel buiten het park plaats te vinden, waarbij terstond uitwerpselen verwijderd dienen te worden indien het huisdier zich daarvan onverhoopt binnen het park ontdoet.
6. De Eigenaar is naast de eigenaar en/of houder van het huisdier te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele overlast en/of schade die het huisdier veroorzaakt.

Artikel 13 SLAGBOOM

1. Voor het bedienen van de slagboom is een keycard nodig. Deze kan bij de receptie worden verkregen tegen betaling van een nader door de Beheerder vast te stellen waarborgsom. Per kavel worden er twee keycards ter beschikking gesteld. Bij verlies van de keycard(s) zal de waarborgsom aan de Beheerder vervallen. De slagboom sluit na het passeren van 1 auto.
2. Tussen 22.00 uur en 08.00 uur wordt verzocht zeer terughoudend te zijn met gebruik van gemotoriseerd verkeer.
3. Het is niet toegestaan om met meer dan 1 auto, op 1 pasje, achterelkaar door de slagboom te rijden. Schade die hierdoor aan de slagboom ontstaat wordt altijd bij de veroorzaker neergelegd.

Artikel 14 POSTBUSSEN

De Beheerder zal desgevraagd aan de Eigenaar sleutels voor de postbussen uitreiken tegen ontvangst van een nader door de de Beheerder in redelijkheid vast te stellen vergoeding per jaar.

Artikel 15 (BRAND)VEILIGHEID

1. De brandweervoorschriften en -aanduidingen dienen te worden opgevolgd. Het is verboden om vuur te maken op andere dan de daarvoor ingerichte en

- aangegeven plaatsen. Roken in de gebouwen van de Centrale voorzieningen is verboden, tenzij anders aangegeven.
2. Het bezit en dragen van wapens of andere zaken of voorwerpen die gevaar kunnen opleveren is verboden op De Kievit. De parkmedewerkers zijn bevoegd deze wapens en voorwerpen in beslag te nemen.
 3. Ingeval barbecuen, het branden in een vuurkorf of terrashaard dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
 - a. er moet voortdurend toezicht zijn van een meerderjarig persoon dat wil zeggen toezicht door een persoon die bij brand adequaat kan handelen;
 - b. de barbecue, vuurkorf of terrashaard moet op een open plaats staan zodanig dat deze geen gevaar oplevert voor de omgeving;
 - c. barbecuen rechtstreeks op de grond is niet toegestaan
 - d. onder de vuurkorf dient een niet brandbare onderplaat, met een grotere oppervlakte dan de vuurkorf geplaatst te worden;
 - e. een barbecue, vuurkorf, of terrashaard moet zodanig zijn opgesteld of uitgevoerd dat deze niet eenvoudig kan omvallen of kan worden omgestoten;
 - f. vaste brandstof (niet anders zijnde dan briketten of houtskool) in een barbecue mag alléén ontstoken worden met aanmaakblokjes, aanmaakvloeistof en/of aanmaakgel;
 - g. de barbecue, vuurkorf of terrashaard wordt niet verlaten alvorens het vuur gedoofd is
 - h. in de directe nabijheid van de barbecue, vuurkorf of terrashaard staan voldoende blusmiddelen, één poeder- of sproei-schuimblusser met een inhoud van tenminste 6 kilogram/liter of (een) emmer(s) gevuld met water (minimaal 10 liter) of zand, voor onmiddellijk gebruik gereed;

Artikel 16 NOODGEVALLEN

1. Noodgevallen moeten doorgegeven worden aan de receptie.
2. Meld eerst via het alarmnummer 112 en vertel de meldkamer dat het op "Parc de Kievit te Baarle-Nassau is. Vermeld tevens dat de hoofdingang moet worden gebruikt (t.w. nr. 12) en het BAG-nummer van de kavel (t.w. 12 B + betreffende nummer)
3. Meld daarna de receptie van De Kievit telefoon 013-5079819.
4. Bij brand sluit deuren en ramen en sluit de gas-hoofdkraan.
5. De EHBO-trommel bevindt zich bij de receptie.
6. Een AED bevindt zich in de nabijheid van de tennisvelden.
7. De dienstdoende medewerker zal contact opnemen met de melder en heeft tevens de beschikking over en is opgeleid voor het gebruik van een (extra) AED.

Artikel 17 KLACHTEN

Ingeval er klachten zijn over het beheer, dienen deze per omgaande gemeld te worden bij de Beheerder, die zich verplicht hier zorgvuldig en adequaat mee om te gaan. Hiertoe dient de Beheerder c.q. een door hem aangewezen persoon permanent per telefoon dan wel per E-mail aanspreekbaar te zijn. De Beheerder houdt een klachtenregister bij en bespreekt jaarlijks met de Belangenvereniging wat de hoofdpunten zijn van de klachten en de afhandeling daarvan. Daarbij wordt met

name ook ingegaan op de klachten die volgens de Beheerder ongegrond waren en de klachten die niet afdoende opgelost konden worden.

Artikel 18 ZWEMBAD(EN)

1. De diepte van het/de zwembad(en) varieert van 15 cm tot 140 cm.
2. Er is geen toezicht op het/de zwembad(en).
3. Kinderen zonder zwemdiploma mogen zonder toezicht van een volwassene niet bij of in het/de zwembad(en).
4. Verder dienen de regels te worden opgevolgd zoals deze gelden binnen het/de zwembad(en) en ook daar staan aangegeven.
5. Het is niet toegestaan om buiten de openingstijden in het zwembadbereik te verblijven.
6. Het zwembad is in beginsel geopend van 1 mei tot 15 september tenzij hiervan in overleg met de Belangenvereniging om zwaarwegende redenen moet worden afgeweken

Artikel 19 OVERTREDING / NIET NAKOMING VOORSCHRIFTEN

1. De Eigenaar, Gebruiker die:
 - de bepalingen van dit Reglement of de voorschriften van de Beheerder die een technische uitwerking vormen van dit Reglement niet nakomt of overtreedt;
 - zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaren en/of Gebruikers;
 - zijn financiële verplichtingen jegens De Kievit en/ of de Beheerder niet nakomt; zal door de Beheerder op zijn nalatigheid worden gewezen op de wijze zoals hierna in lid 3 is vermeld.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen, na daarop te zijn gewezen door de Beheerder, andermaal gepleegd of voortgezet, dan zal de Beheerder handelen c.q. optreden overeenkomstig zijn contractueel vastgelegde bevoegdheden, hetgeen kan leiden tot ontzegging van het gebruik van het park en de centrale voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn de wegen en paden).
3. De Beheerder zal zijn voornemen tot handelen c.q. optreden zoals aangegeven in het voorgaande lid mededelen aan de betreffende Eigenaar / Gebruiker door het verzenden van een aangetekend schrijven waarin de gerezen bezwaren zijn vermeld.
4. Beheerder zal voornoemd handelen c.q. optreden niet eerder ten uitvoer brengen dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld.
5. Op herhaalde overtreding of niet-nakoming van het vermelde in artikel 3 van dit Reglement verbeurt de Eigenaar en/of de Gebruiker na voorafgaande waarschuwing door de Beheerder, een boete, die naar redelijkheid en billijkheid gerelateerd is aan het overlast en/of het gevaar voor anderen en/of de natuur door de overtreding of niet-nakoming wordt veroorzaakt. De maximale boete bedraagt tweeduizend vijfhonderd Euro (€2.500,00) per overtreding en tweehonderd vijftig Euro (€ 250,00) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, één en ander onverminderd de bevoegdheid daarnaast nakoming en/of schadevergoeding te vorderen. Bij minder ernstige overtredingen geldt een navenant lagere boete

HUISHOUDELIJK REGLEMENT PARC DE KIEVIT TE BAARLE NASSAU

6. Op een overtreding van artikel 10 van dit Reglement staat een boete van twintig duizend euro (€ 20.000,-per overtreding, één en ander onverminderd de bevoegdheid (al dan niet) daarnaast nakoming en / of schadevergoeding te vorderen.
7. Opgelegde boetes zullen, na aftrek van de eventueel met de overtreding gepaard gaande kosten, in overleg met de Belangenvereniging worden aangewend voor de verbetering van Parc de Kievit.

Artikel 20 SLOTBEPALINGEN

1. Onverminderd het bepaalde in dit Reglement is iedere Eigenaar of Gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen van de gemeente Baarle-Nassau en/ of andere overheidsvoorschriften geldende voor De Kievit.
2. De Beheerder kan van verboden die in dit Reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.
3. In gevallen waarin het huishoudelijk reglement niet voorzien beslist de Beheerder in overleg met het dagelijks bestuur van de Belangenvereniging.
4. Het Huishoudelijk Reglement kan jaarlijks worden aangepast. Voor de besluitvorming geldt dat (i) beide partijen, Beheerder enerzijds en Belangenvereniging anderzijds, met wijzigingsvoorstellen kunnen komen, en (ii) dat beide partijen altijd een gelijk aantal stemmen hebben en dat bij het staken van de stemmen de voorgestelde wijziging niet doorgaat.

Vastgesteld de dato 29/11/2021

Aldus in drievoud getekend te Baarle Nassau op⁶⁻¹²2021

Voorzitter Belangenvereniging Parc de Kievit:

mevr. N. Driessen ValidSigned door N. Driessen
op 06-12-2021

Beheerder:

De rechtsopvolgers van Elzent Leisure b.v., zijnde Parc de Kievit Beheer B.V.,
ten deze vertegenwoordigd door

de heer W.J.T van Laarhoven

ValidSigned door W.J.T. van Laarhoven
op 06-12-2021

en

de heer R.P van der Vlist

ValidSigned door R.P. van der Vlist
op 06-12-2021