

kantoor:
Generaal Maczeklaan 40
5111 XC Baarle-Nassau

telefoon 013-5078745
telefax 013-5077080
e-mail:
notaris@bolscher.knb.nl

postadres:
postbus 4,
5110 AA Baarle-Nassau

kandidaat-notarissen:
mr. M.C. van Garderen
mevr. mr. A.E.H.M. Blokland-
Kerckhaert

juriste:
mevr. mr. M.E.A. Bolscher-
van Roestel

administratie:
L.M.C. van den Brandt
A.J.L. van Spaendonk

mr. J.F.M. BOLSCHER

NOTARIS
BAARLE-NASSAU

dossiernummer:

540686.01

behandeld door:

AJL (John) van Spaendonk

aan: De eigenaren van een perceel grond/recht
van erfpacht op parc de Kievit

Onderwerp: aanpassing voorwaarden

Baarle-Nassau, 8 april 2009

Geachte recreatiegast/geachte bewoner(s),

Hierbij vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Als door u de afgelopen drie jaren de (blote) eigendom van een perceel grond en/of het recht van erfpacht is gekocht op bungalow- en chaletpark de Kievit te Baarle-Nassau, is het onderstaande mogelijk voor u van belang.

In de destijds door u getekende akte tot levering bestaat de mogelijkheid dat onder het kopje "Omschrijving erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen/kettingbedingen" wordt verwezen naar een akte die op 22 mei 2006 is verleden voor de te Wierden gevestigde notaris mr. E.A.M. Keizer, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda, op 23 mei 2006 in register 4 deel 15470 nummer 58. Tevens wordt in uw eigendomsakte verwezen naar de parklastenovereenkomst en het huishoudelijk reglement.

Na overleg tussen de heer W. van Laarhoven en een aantal vertegenwoordigers van de Belangen Vereniging Chalet eigenaren zijn de bepalingen in die akte van genoemde notaris Keizer gewijzigd bij akte op 11 juli 2008 verleden voor notaris Bolscher en zijn de bepalingen van de parklastenovereenkomst en het huishoudelijk reglement eveneens gewijzigd. Bijgevoegd vindt u de gewijzigde stukken.

Indien uw akte van eigendomsverkrijging na 11 juli 2008 voor notaris Bolscher is gepasseerd zijn vorenstaande wijzigingen reeds verwerkt in uw betreffende akte. U hoeft dan ook niets te doen!

Indien uw akte echter voor 11 juli 2008 is gepasseerd kunnen de wijzigingen echter nog op u van toepassing worden verklaard. Dit kan op twee manieren:

1. er komt een notariële akte waarbij geconstateerd wordt dat de oude situatie niet meer van toepassing is en dat daarvoor in de plaats de nieuwe situatie van toepassing is;

De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft. Op de aansprakelijkheid zijn van toepassing de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamers van Koophandel en de griffies van de rechtbanken en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris en bij de KNB.



Aangesloten bij
Netwerk Notarissen

banken te Baarle-Nassau:

Rabobank 10.38.69.700

ABN-Amrobank

47.74.49.751

ING-bank 65.46.30.658

ten name van:

notariskantoor

mr. J.F.M. Bolscher

inzake Deringelden

Handelsreg.nr: 18042987

BTW-nr: NL8042.91.330.B01

mr. J.F.M. BOLSCHER

NOTARIS
BAARLE-NASSAU

2. Certitudo Baarle-Nassau B.V. (voorheen genaamd Elzent Leisure B.V.) verklaart schriftelijk dat de gewijzigde stukken welke in bijlage zijn bijgevoegd van toepassing zullen zijn op uw situatie. Bij een eventuele verkoop door u zal dan de nieuwe situatie in de betreffende overdrachtsakte worden opgenomen. Let op: u dient dit dan wel aan de betreffende koper alsdan mee te delen;

Certitudo Baarle-Nassau B.V. heeft reeds aangegeven dat mogelijkheid 2 de voorkeur geniet. Indien u echter mogelijkheid 1 prefereert is dit uiteraard ook mogelijk. De kosten hieromtrent zullen dan echter wel aan u doorberekend worden. U dient dan rekening te houden met een totaalbedrag van € 300,-- exclusief omzetbelasting en exclusief kadastraal recht ter grootte van € 110,--.

Omtrent het vorenstaande is bijgevoegd een antwoordstrook waarop u –indien u dat wenst- kunt aangeven of u voor mogelijkheid 1 of mogelijkheid 2 kiest. Indien mogelijkheid 2 van toepassing is zal de betreffende antwoordstrook aan de notariële akte van eigendom worden gehecht. Indien mogelijkheid 1 van toepassing is zal te zijner tijd met u contact worden opgenomen om een afspraak te maken voor het passeren van de betreffende akte. Gaarne ontvang ik samen met de antwoordstrook een kopie van een geldig identiteitsbewijs van u (beiden). Het is mogelijk dat de akte van eigendomsverkrijging niet op ons kantoor is gepasseerd maar bij een andere notaris. Derhalve dient u ook aan te geven op de antwoordstrook bij welke notaris de akte destijds is gepasseerd, in welk geval het niet mogelijk is om de betreffende strook te hechten aan de betreffende akte.

Nadat de heer W. van Laarhoven de antwoordstrook bij mij op kantoor “voor akkoord” heeft getekend, ontvangt u hiervan een fotokopie, welke u zelf goed moet bewaren bij uw eigendomsbewijs.

Voor eventuele vragen kunt u altijd contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
voor notaris mr. J.F.M. Bolscher,



A.J.L. (John) van Spaendonk.

Voor juridische en praktische informatie verwijs ik u verder naar onze website: www.notarisbolscher.nl. Op deze internetsite kunt u zich ook abonneren op onze gratis nieuwsbrief.

mr. J.F.M. BOLSCHER
NOTARIS
BAARLE-NASSAU

ANTWOORDSTROOK: (terugzenden naar notaris Bolscher, postbus 4, 5110 AA, of afgeven op het notariskantoor Generaal Maczeklaan 40 te Baarle-Nassau)

De Ondergetekende(n):

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Geboortedatum en geboorteplaats:

Burgelijke staat:

Verkla(a)r(t)en naar aanleiding van de brief van notaris Bolscher d.d. 8 april 2009 inzake aanpassing van de voorwaarden op parc de Kievit te opteren voor de navolgende mogelijkheid:

- aanpassing door middel van een notariële akte;
- aanpassing door middel van aanhechting van deze strook aan de betreffende notariële akte van eigendomsverkrijging indien deze op het kantoor van notaris Bolscher is gepasseerd;

(svp aankruisen wat van toepassing is)

De ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en tevens dat de akte van eigendomsverkrijging is gepasseerd bij notariskantoor(naam) te (plaats) op (gelieve datum en jaartal in te vullen)

Getekend te (plaats) op (datum)

Let op: Wilt u niet vergeten een kopie van een geldig identiteitsbewijs van u (beiden) aan te hechten.