



Belangenvereniging Parc de Kievit

Extra Nieuwsbrief Belangenvereniging Parc de Kievit d.d. 23/05/2021

Verslag overleg Gemeente Baarle-Nassau / Belangenvereniging Parc de Kievit

Beste leden (en medelezers),

Aanwezig in het video-overleg waren vanuit de gemeente: Hans van Tilburg (wethouder) en de ambtenaren Loes Huynen en Bart van Strien. Vanuit de Belangenvereniging namen Noortje Driessen (voorzitter) en Adri van der Wurff deel.

Het gesprek ging vooral over de plannen voor de uitbreiding van het park.

Vanuit de gemeente werd nog eens de geschiedenis geschetst van de uitbreidingsplannen voor Parc de Kievit die zeker al 10 jaar in voorbereiding zijn. In het bestemmingsplan is het beoogde uitbreidingsterrein nu nog voorzien als landbouwgrond maar de gemeente heeft de wijzigingsbevoegdheid om het tot recreatiegrond te bestemmen, als aan voorwaarden is voldaan. Uit het gesprek was duidelijk dat de wethouder die wijzigingsbevoegdheid ziet als een voorgenomen besluit dat bekrachtigd zal worden zodra aan de voorwaarden is voldaan. Die voorwaarden en een correcte procedure zijn belangrijk want het resulterende bestemmingsplan moet immers juridisch geborgd en uitvoerbaar zijn.

De voorwaarden waar het nu om gaat hebben vooral betrekking op de inrichting van de nieuwe recreatiegrond en de kwalitatieve verbetering van het bestaande park. Bij die verbetering moet volgens de gemeente vooral gedacht worden aan de kavelgrootte op het chaletgedeelte van het huidige park. Daar staan volgens de gemeente te veel chalets op te kleine percelen. De gemeente geeft aan te weten dat er meer chalets staan dan volgens het bestemmingsplan geoorloofd is.

[Dat is overigens een situatie die al bestond voor het laatste bestemmingsplan van 2009 – maar daar zijn we het in dit gesprek niet op door gegaan.]

De gemeente is nu al minstens een jaar in gesprek met Wim van Laarhoven die hierin optreedt namens de partijen die het bestemmingsplan graag veranderd zien. Van Laarhoven heeft een uitwerking van een verbeterplan gemaakt voor de gemeente. Hij heeft ook het bestuur daar inzage in gegeven. Het bestuur heeft daarop een commentaar gemaakt dat we zowel met de beheerders als met de gemeente gedeeld hebben. Binnenkort zal er weer een gesprek met de beheerders zijn.

De gemeente heeft ingestemd met het gesprek met de Belangenvereniging omdat naast de meer inhoudelijke, ruimtelijke aspecten er ook procedurele voorwaarden zijn zoals het goed opzetten van inspraak en/of een zogenaamde omgevingsdialoog.

Vanuit de Belangenvereniging wordt ook een korte schets van de geschiedenis gegeven, met name op de eerdere verzuring van de relatie tussen bewoners en beheerders, waarbij er



Belangenvereniging Parc de Kievit

sprake was van een negatieve dynamiek. Met de verkiezing van een nieuw bestuur heeft de meerderheid van de leden aangegeven een nieuwe, constructieve insteek te willen.

Tegen die achtergrond is ervoor gekozen niet op voorhand tegen uitbreiding te zijn, maar te kijken – zoals de gemeente dat ook doet – of er een goed en uitvoerbaar plan kan komen waar ook het huidige park van profiteert. Vanuit die houding is ook de reactie van het bestuur geschreven op het plan van de beheerders voor de kwaliteitsverbetering van het huidige park.

Het bestuur heeft in het gesprek drie zaken extra naar voren gehaald:

- a) De huidige infrastructuur van het park is op onderdelen al slecht door te weinig onderhoud en structurele verbetering dus is er een groot risico dat uitbreiding en daarmee aansluiting van nog meer recreatiewoningen automatisch tot een verslechtering leiden zal.
- b) In de parklasten zit een vergoeding voor het op orde houden resp. brengen van de infrastructuur; het lijkt de Belangenvereniging dan ook aan te raden om eerst de verbeteringen door te voeren alvorens een uitbreiding goed te keuren die qua energie en financiële middelen voorrang kan krijgen op de verbetering van de huidige infrastructuur.
- c) In de plannen voor de uitbreiding van het park wordt nadrukkelijk het tegengaan van permanente bewoning genoemd, terwijl voorbijgegaan wordt aan de persoonlijke gedoogbeschikking voor sommige bewoners; ook worden andere vormen van bewoning waar de gemeente tegen is, niet genoemd, zoals het huisvesting bieden aan arbeidsmigranten. Gelet op de onrust op het park op het punt van permanente bewoning lijkt het de Belangenvereniging ongewenst dit aspect zo bij de uitbreiding en de kwaliteitsverbetering te betrekken.

Uit het verdere gesprek blijkt dat de reacties van de gemeente en van de Belangenvereniging op het kwaliteitsverbeterplan veel overeenkomsten vertonen. De gemeente begrijpt het gevoelige punt van de permanente bewoning en is ook in afwachting of het landelijke beleid inderdaad zal wijzigen. Ook is er aandacht bij de gemeente voor het intensiever gebruik van het wegennetwerk, water, elektra en riolering.

Voor de gemeente is het heel belangrijk dat er invulling gegeven wordt aan de wettelijk verplichte dialoog met belanghebbenden zoals de bewoners van het huidige park. Als dat in de vorm van de Belangenvereniging kan is dat prettig voor alle betrokkenen.

Gezien de voorgeschiedenis houdt de gemeente er rekening mee dat individuele bewoners verzet zouden kunnen aantekenen tegen de uitbreidingsplannen.

Vanuit het bestuur is het standpunt dat er eerst maximaal ingezet wordt op overleg over het verbeteren van het huidige park. Het bestuur wil daarin niet alleen in de voorbereiding een actieve rol spelen (zoals blijkt uit ons commentaar) maar ook als alles positief uitpakt en er afspraken zijn over de verbetering. Het bestuur wil dat de belangenvereniging dan



Belangenvereniging Parc de Kievit

medebepalend is voor de besteding van gelden aan de verdere verbetering van het park. Het bestuur ziet duidelijk dat het zover nog helemaal niet is. Eerst moeten er nog goede, uitvoerbare plannen gemaakt worden die voor alle betrokkenen aanvaardbaar zijn. Zodra er duidelijk voorstellen zijn zal het bestuur die voorstellen met een advies aan de leden voorleggen. Het bestuur zal zich begrijpelijkerwijs genoodzaakt zien tot verzet tegen een uitbreiding als die ondanks alle inspanningen duidelijk tot een verdere verslechtering zal leiden van de kwaliteit van het huidige park.

Vervolgafspraken:

Binnenkort zal de gemeente weer overleg hebben met de beheerders over hun voorstellen tot uitbreiding en verbetering van het huidige park. De gemeente stelt het op prijs als de beheerders de reactie op de plannen voor kwaliteitsverbetering van de Belangenvereniging ontvangen, zodat alle betrokkenen die informatie kunnen delen. De Belangenvereniging zegt dat dat ook de bedoeling is van het bestuur om de reactie te delen en bespreken met de betrokkenen om tot een beter plan te komen.

De gemeente benadrukt dat het initiatief geheel bij de beheerders ligt: zij moeten met goede plannen komen. De door de Belangenvereniging ingebrachte punten zullen in het overleg tussen de gemeente en de beheerders meegenomen worden.

De gemeente en de Belangenvereniging spreken af om nader overleg te voeren als er concretere plannen liggen en er dus meer voortgang is op dit dossier.